



LANDSLAG



## Skipulagslýsing

*Lýsing á skipulagsverkefni skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010*



# Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2025-2037

Janúar 2024



## Efnisyfirlit

1	Viðfangsefni.....	3
1.1	Hvað er skipulagslýsing? .....	3
1.2	Hvað er aðalskipulag? .....	3
1.3	Aðdragandi endurskoðunar.....	3
1.4	Skipulagssvæðið .....	4
1.5	Viðfangsefni .....	4
1.6	Skipulagsgögn.....	5
2	Áherslur við gerð aðalskipulags .....	5
2.1	Leiðarljós sveitarstjórnar .....	5
2.2	Áherslur sveitarstjórnar.....	5
2.3	Áherslur og landnotkun samkvæmt skipulagsreglugerð .....	6
3	Tengsl við aðrar áætlanir .....	6
3.1	Landsskipulagsstefna .....	6
3.2	Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024.....	6
3.3	Aðrar áætlanir .....	7
4	Umhverfismat .....	7
4.1	Efnistöð, áherslur og áhrifættir.....	7
4.2	Valkostir.....	7
4.3	Umhverfispættir.....	7
4.4	Viðmið .....	8
5	Kynning, samráð og skipulagsferli .....	8
5.1	Kynning skipulagslýsingar .....	8
5.2	Samráð .....	8
5.3	Skipulagsferill .....	8



## 1 Viðfangsefni

### 1.1 Hvað er skipulagslýsing?

Skipulagslýsing þessi er unnin af Landslagi ehf. í samstarfi við Skipulagsfulltrúa Eyjafjarðar og Svalbarðsstrandarhrepps. Lýsingin er upphaf skipulagsvinnu við endurskoðun aðalskipulags Svalbarðsstrandarhrepps, í samræmi við 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í lýsingunni koma fram hvaða áherslur sveitarstjórn hefur við aðalskipulagsgerðina, upplýsingar um forsendur og hvernig staðið verður að endurskoðun aðalskipulags. Að lokinni kynningu lýsingar verða unnin drög að aðalskipulagi og verður vinnslutillaga kynnt fyrir íbúum og hagsmunaaðilum. Fullunnin skipulagstillaga og umhverfisskýrsla verður síðan auglýst þar sem gefinn er kostur á að koma athugasemdum á framfæri.



Mynd 1: Einfölduð skýringarmynd af fyrirhuguðu skipulagsferli.

---

*Hlutverk skipulagslýsingar er veita upplýsingar um fyrirhugaða vinnu og gefa íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum tækifæri til að koma á framfæri athugasemdum og ábendingum í upphafi vinnunnar.*

---

Ábendingar sem berast við lýsinguna verða nýttar til að skilgreina verkefnið frekar. Markmiðið er að með ábendingum sem berast takist að skilgreina verkefnið á þann hátt að aðalskipulagið taki á öllum þeim helstu þáttum sem skipta máli við framtíðarþróun sveitarfélagsins Svalbarðsstrandarhrepps.

Með þessari skipulagslýsingu er verkefnið því kynnt til þess að auðvelda íbúum og öðrum sem hagsmuna eiga að gæta að taka þátt í mótun endurskoðunarinnar og koma athugasemdum á framfæri. Lýsing þessi er unnin í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 og lög nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

### 1.2 Hvað er aðalskipulag?

Aðalskipulag er skipulagsáætlun sem nær til alls lands sveitarfélags og er sett fram sem stefna um framtíðarnotkun lands og byggðar. Í aðalskipulagi setur sveitarstjórn fram stefnu sína um landnotkun, byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál í sveitarfélaginu. Markmið með gerð aðalskipulags samkvæmt skipulagsreglugerð nr. 90/2013 eru:

- Að vera vettvangur stefnumótunar sveitarstjórnar í samráði við íbúa um mikilvæg viðfangsefni sem snerta þróun sveitarfélagsins.
- Að sýna með skýrum hætti hver stefna sveitarfélags er og stuðla þannig að markvissri þróun þar sem tekið er tillit til heildarhagsmuna.
- Að miðla málum milli ólíkra hagsmuna þeirra sem búa og munu búa í sveitarfélaginu.
- Að stuðla að öryggi almennings og lífsgæðum.

Í aðalskipulagi er mörkuð stefna sveitarfélagsins til a.m.k. næstu 12 ára. Í aðalskipulagi er lagður grundvöllur fyrir gerð deiliskipulags fyrir afmörkuð svæði þar sem stefna aðalskipulags er útfærð nánar.

### 1.3 Aðdragandi endurskoðunar

Í gildi er Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020 sem samþykkt var í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps þann 17. júlí 2008 og staðfest af umhverfisráðherra þann 14. ágúst 2008. Samkvæmt 35. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 skal sveitarstjórn meta að loknum sveitarstjórnarkosningum hvort ástæða sé til að endurskoða aðalskipulagið og skal sú ákvörðun m.a. taka mið af því hvort Landsskipulagsstefna kalli á endurskoðun. Í kjölfar sveitarstjórnarkosninga 2018 var hafin vinna við endurskoðun aðalskipulagsins og var



Teiknistofa arkitekta Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. ráðin til verksins en hún vann einnig núgildandi aðalskipulag. Að loknum sveitarstjórnarkosningum 2022 tók sveitarstjórn ákvörðun um að taka aftur upp vinnu við endurskoðun aðalskipulagsins og eru rökin fyrir því m.a. eftirfarandi:

- Þar sem 15 ár eru liðin frá því að aðalskipulagið öðlaðist gildi og gildistími þess liðinn er talið rétt að yfirfara og endurskoða stefnuna til samræmis við þær breytingar sem hafa orðið á skipulagslögum frá gildistöku m.a. er varðar flokkun landbúnaðarlands og gerð stafræns skipulags. Þá fellur gerð aðalskipulags undir lög nr. 111/2021 um umhverfismat áætlaða og framkvæmda.
- Frá gildistöku gildandi aðalskipulag hefur Landsskipulagsstefna öðlast gildi sem og Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024. Við gerð aðalskipulags ber að taka mið af stefnu svæðisskipulags og landsskipulagsstefnu.

#### 1.4 Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið nær yfir allt landssvæði sveitarfélagsins Svalbarðsstrandarhrepps sem er um 54 km<sup>2</sup> að stærð. Svalbarðsstrandarhreppur er á austurströnd Eyjafjarðar og nær 14 kílómetra frá norðri til suður. Þar sem landssvæði sveitarfélagsins er breiðast eru um 5 kílómetrar frá strönd upp að sveitarfélagsmörkum í vesturhlíð Vaðlaheiðar. Svæðið einkennist af ríkulegu náttúrufari og útsýni yfir Eyjafjörðinn. Í norðurhluta sveitarfélagsins er stundaður landbúnaður en eftir því sem sunnar dregur í sveitarfélaginu rísa brattir hjallar upp frá ströndinni og hefur þar verið eftirspurn eftir uppbyggingu þyrpinga af íbúðar- og frístundabyggð. Unnið er að rammahluta aðalskipulags fyrir þróun íbúðar- og frístundabyggðar á svæðinu í samstarfi við Eyjafjarðarsveit. Sú stefna mun falla inn í endurskoðun aðalskipulags. Þéttbýli er á Svalbarðseyri og þar var íbúafjöldi 268 manns í ársbyrjun 2023 og 485 í sveitarfélaginu öllu.



Mynd 2: Staðsetning og afmörkun Svalbarðsstrandarhrepps í Eyjafirði.

#### 1.5 Viðfangsefni

---

*Aðalskipulag skal marka stefnu til a.m.k. tólf ára skv. skipulagslögum og er stefnt að tímabil aðalskipulags Svalbarðsstrandarhrepps hafi gildistíma frá 2025 til 2037. Vinna við aðalskipulag er vettvangur stefnumótunar sveitarstjórnar í samráði við íbúa og aðra hagsmunaaðila um viðfangsefni sem snúa að þróun sveitarfélagsins til lengri tíma.*

---



Aðalskipulag felur í sér framtíðarsýn og markvissa ákvörðun um hvert sveitarfélagið vill stefna og hvernig settum markmiðum verður náð. Í vinnu við aðalskipulag verða settar fram forsendur, markmið og skipulagsáherslur, ásamt stefnu um framtíðaruppbyggingu í sveitarfélaginu. Lögð verður áhersla á að aðalskipulagið feli í sér skýr markmið, en verði þó sveigjanlegt á þann hátt að hægt verður að einhverju leyti að útfæra leiðir að mismunandi markmiðum. Skipulaginu er ætlað að stuðla að hagkvæmri og skynsamlegri nýtingu lands, móta stefnu um þróun byggðar og landnotkunar og leggja mat á helstu áhrifum aðalskipulags á umhverfi og samfélag.

## 1.6 Skipulagsgögn

Nýtt aðalskipulag verður sett fram sem stafrænt aðalskipulag og unnið í landupplýsingakerfi samkvæmt leiðbeiningum Skipulagsstofnunar. Skipulagið verður auk þess sett fram í greinargerð, á sveitarfélagsupprætti og á þéttbýlisupprætti.

## 2 Áherslur við gerð aðalskipulags

### 2.1 Leiðarljós sveitarstjórnar



Mynd 3: Leiðarljós sveitarstjórnar við fyrirhugaða vinnu við gerð aðalskipulags.

### 2.2 Áherslur sveitarstjórnar

Í vinnu við endurskoðun aðalskipulags verður farið yfir hvaða viðfangsefni í sveitarfélaginu kalla á sérstaka yfirferð og endurskoðun. Á þessum fyrstu stigum skipulagsvinnunnar hefur sveitarstjórn tilgreint nokkur atriði til yfirferðar en athugasemdir og ábendingar við skipulagslýsingu verða einnig nýttar við stefnumótunina.

- **Íbúar:** Rýndar verða forsendur íbúapróunar sem kallað geta á breytingar frá gildandi aðalskipulagi. Unnið er að gerð rammahluta aðalskipulags fyrir þróun frístunda- og íbúðarbyggðar í suðurhluta sveitarfélagsins þar sem er gert ráð fyrir auknum íbúafjölda og mun skipulagið verða hluti af endurskoðuðu aðalskipulagi. Breyttar forsendur hafa m.a. áhrif á þörf fyrir fjölbreytt húsnæði og ýmiskonar samfélagsþjónustu.
- **Flokkun landbúnaðarlands:** Hafin er vinna við endurmat á flokkun landbúnaðarlands. Í gildandi aðalskipulagi er landbúnaðarsvæði flokkað í fjóra flokka frá L1-L4 þar sem lagt var mat á gæði lands miðað við landhalla.
- **Samgöngumál:** Breyttar áherslur í samgöngumálum þar sem aukin áhersla er á að bæta aðstöðu gangandi og hjólandi vegfarenda innan sveitarfélagsins auk tengingar við aðliggjandi sveitarfélög. Vegir í náttúru Íslands, aðrir en vegir á forræði Vegagerðarinnar, verða flokkaðir í samræmi við leiðbeiningar Skipulagsstofnunar.
- **Skilgreining á nýjum landnotkunarflokkum:** Þörf er á að marka stefnu um nýja landnotkunarflokka svo sem fyrir skógræktar- og landgræðslusvæði og afþreyingar- og ferðamannasvæði. Skoða þarf hvort bregðast þurfi við aukningu ferðamanna innan sveitarfélagsins hvað varðar uppbyggingu ferðþjónustu og áningarstaða.
- **Iðnaður og orkuvinnsla:** Við endurskoðunina verður þörf fyrir athafna- og iðnaðarsvæði yfirfarin út frá þróun síðustu ára. Setja þarf fram stefnumörkun fyrir veitur í sveitarfélaginu þar sem meðal annars verði tekin afstaða til sjónarmiða um sjálfbærni, náttúruvernd og atvinnuþróun.





## 2.3 Áherslur og landnotkun samkvæmt skipulagsreglugerð

Samkvæmt grein 4.3.1. í skipulagsreglugerð skal marka stefnu um eftirfarandi viðfangsefni í aðalskipulagi og setja fram með ákvörðunum um landnotkun eftir því sem við á:

Athafnasvæði Athafna- og iðnaðarstarfsemi	Blöndun byggðar Blöndun íbúða við aðra landnotkun	Efnistaka Efnistaka, efnislosun og urðun úrgangs	Íbúðarbyggð Íbúðarþróun, íbúðasamsetning, íbúðarhúsnæði og íbúðarbyggð
Landbúnaðarsvæði Landbúnaður, ferðaþjónusta og önnur starfsemi	Landsskipulagsstefna Samræmi stefnu aðalskipulags við landsskipulagsstefnu	Opin svæði Opin svæði, útivistarsvæði og aðstaða til íþróttaiðkana	Samgöngur Samgöngur, vegir og stígar.
Sjálfbær þróun Markmið skipulagslaga og sjónarmið um sjálfbæra þróun	Skógrækt og landgræðsla Skógrækt, landgræðsla og endurheimt votlendis	Stakar framkvæmdir Stakar skipulagsskyldar framkvæmdir	Náttúruá Varúðarsvæði og náttúruvú
Veitur Veitur og fjarskipti	Verndar- og orkunýtingaráætlun	Vernd vatns, náttúru- og menningarminja	Verslun og önnur þjónusta Þróun miðbæjarstarfsemi og nærþjónustu
Þéttbýli Þróun þéttbýlis, helstu einkenni einstakra þéttbýlisstaða, samspili þeirra og hlutverkaskiptingu.			

## 3 Tengsl við aðrar áætlanir

### 3.1 Landsskipulagsstefna

Aðalskipulag er unnið í samræmi við leiðarljós og markmið Landsskipulagsstefnu. Landsskipulagsstefna felur í sér stefnu stjórnvalda í skipulagsmálum og almenn sjónarmið til leiðbeiningar við skipulagsgerð sveitarfélaga. Í landsskipulagsstefnu eru settar fram áherslur um skipulagsmál sem varða almannahagsmuni og byggðaþróun og landnotkun á landsvísu. Leiðarljós Landsskipulagsstefnu miða við að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun, seiglu gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum, stuðli að lífsgæðum fólks og styðji samkeppnishæfni landsins alls og einstakra landshluta. Landsskipulagsstefna 2015–2026 felur í sér stefnu um eftirfarandi viðfangsefni:

- Skipulag á miðhálandi Íslands
  - *Staðin verði vörður um náttúru og landslag miðhálandisins vegna náttúruverndargildis og mikilvægis fyrir útivist. Uppbygging innviða á miðhálandinu taki mið af sérstöðu þess.*
- Skipulag í dreifbýli
  - *Skipulag í dreifbýli gefi kost á fjölbreyttri nýtingu lands, svo sem ræktunar, ferðaþjónustu og útivistar, í sátt við náttúru og landslag.*
- Búsetumynstur og dreifingu byggðar
  - *Þróun þéttbýlis og fyrirkomulag byggðar stuðli að sjálfbærni með áherslu á gæði í hinu byggða umhverfi og markvissu og samþættu skipulagi byggðar og samgangna.*
- Skipulag á haf- og strandsvæðum
  - *Skipulag haf- og strandsvæða veiti grundvöll fyrir fjölbreyttri nýtingu um leið og viðheldið verði mikilvægum auðlindum hafsvæða við Ísland.*

Í vinnslu er endurskoðun landsskipulagsstefnu fyrir árin 2024–2038 ásamt aðgerðaáætlun fyrir árin 2024–2028. Framtíðarsýn landsskipulagsstefnu byggist á eftirfarandi framtíðarsýn í skipulagsmálum:

- *Að skipulag stuðli að sjálfbærri þróun og lífsgæðum, styðji samkeppnishæfni og sé sveigjanlegt og stuðli að viðnámsþrótti gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum.*

Þegar endurskoðuð landsskipulagsstefna hefur öðlast gildi verður stefna hennar nýtt við endurskoðun aðalskipulags.

### 3.2 Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012–2024

Aðalskipulagið verður unnið með hliðsjón af stefnu Svæðisskipulags Eyjafjarðar 2012–2024. Leiðarljós svæðisskipulagsins er að landssvæðið verði öflug heild í heilnæmu umhverfi með traustu atvinnulífi, sterkum innviðum og fjölbreyttum búsetukostum. Íbúar hafi jöfn tækifæri til að nýta sér kosti og möguleika svæðisins, óháð búsetu, en það stuðlar að samkennd þeirra.



### 3.3 Aðrar áætlanir

Aðalskipulagið verður unnið með hliðsjón af stefnum og markmiðum úr eftirfarandi áætlunum:

- *Aðalskipulagsáætlanir aðliggjandi sveitarfélaga*
- *Umhverfisstefna og aðrar stefnur Svalbarðsstrandarhrepps*
- *Húsnæðisáætlun Svalbarðsstrandarhrepps*
- *Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun*
- *Samgönguáætlun*
- *Náttúruverndaráætlun*
- *Aðgerðaráætlun í loftslagsmálum*

## 4 Umhverfismat

Stefna í aðalskipulaginu fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 og er hér gerð grein fyrir hvernig staðið verður að vinnu við umhverfisskýrslu. Í endurskoðun aðalskipulags Svalbarðsstrandarhrepps felast að öllum líkindum engin áform um stefnumörkun fyrir framkvæmdir sem tilgreindar eru í 1. og 2. viðauka laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

### 4.1 Efnistöð, áherslur og áhrifaþættir

Umhverfisskýrsla verður liður greinargerðar aðalskipulagsins en þar verður gerð grein fyrir mögulegum umhverfisáhrifum aðalskipulags. Matsvinnunni er ætlað að styrkja umfjöllun um forsendur og tryggja að við ákvörðun um landnotkun verði litið til umhverfissjónarmiða. Við umhverfismat verður stuðst við þær upplýsingar sem liggja fyrir um grunnástand umhverfis.

Megin áhrifaþættir snúa að meginviðfangsefnum aðalskipulagsins en aðrir þættir verða skoðaðir eftir því sem tilefni er til í skipulagsvinnunni. Teknar verða til umhverfismats helstu breytingar á stefnu gildandi skipulags. Ekki er gert ráð fyrir mati á hverri breytingu á landnotkun fyrir sig enda verður að nokkru leyti óljóst hvort um stefnubreytingu er að ræða, einfaldlega vegna þess að ný skipulagslög og reglugerð kveða á um nokkru ítarlegri stefnumótun en áður var gert. Dregin verða fram markmið sem víkja markvert frá gildandi skipulagi og sýnt hvernig ólíkir valkostir snerta umhverfisþættina.

### 4.2 Valkostir

Markmið matsvinnu er að fá fram upplýsingar um möguleg umhverfisáhrif mismunandi valkosta er snerta m.a. atvinnu, íbúðarbyggð, auðlindir, samgöngur og veitur og samfélag. Umræður og upplýsingar sem koma fram í matinu kunna að hafa áhrif á val valkosta. Markmiðið með matsvinnunni er m.a. að skilgreina, að teknu tilliti til umhverfisáhrifa og leggja til mótvægisáðgerðir, rannsóknir og vöktun sé þess talin þörf.

### 4.3 Umhverfisþættir

Umhverfisþættir eru þeir þættir sem sjónum er beint að við umhverfismat aðalskipulags þar sem þeir eru taldir geta orðið fyrir áhrifum af þeim ákvörðunum sem teknar eru í aðalskipulagi. Mögulegir umhverfisþættir sem í aðalskipulagi verða metnir m.t.t. umhverfisáhrifa:

- *Landslag og sjónræn áhrif*
- *Auðlindir*
- *Gróður og lífríki*
- *Jarðmyndanir*
- *Verndarsvæði og minjar*
- *Heilsa og öryggi*
- *Samfélagsleg og hagræn áhrif*



#### 4.4 Viðmið

Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða sem vísir sem notaður er til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem stefnumið aðalskipulagsins hefur í för með sér. Umhverfisviðmið geta verið af ýmsum toga og m.a. byggt á stefnu stjórnvalda eða sveitarstjórnar, tilmælum laga og reglugerða og upplýsingum um málaflokka aðalskipulagsins. Við val og skilgreiningu á umhverfisviðmiðum og við mat á vægi og áhrifum verður notast við fjöldamörg gögn, svo sem lög og reglugerðir, Svæðisskipulag Eyjafjarðar, Landsskipulagsstefnu, náttúruminjaskrá, náttúruverndaráætlun, leiðbeiningar Skipulagsstofnunar um umhverfisviðmið auk fleiri gagna.

### 5 Kynning, samráð og skipulagsferli

#### 5.1 Kynning skipulagslýsingar

Með kynningu skipulagslýsingar er íbúum, hagsmunaaðilum og umsagnaraðilum gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar við upphaf skipulagsvinnunnar. Skipulagslýsingin verður kynnt með auglýsingu í blöðum, dreifibréfum og á heimasíðu sveitarfélagsins: [www.svalbardsstrond.is](http://www.svalbardsstrond.is). Lýsingin verður aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins og í Ráðhúsi Svalbarðsstrandarhrepps. Kynningartími og skilafrestur ábendinga mun koma fram í auglýsingum og á vefsíðu sveitarfélagsins. Ábendingum sem berast um skipulagslýsinguna verður ekki svarað formlega heldur tekin afstaða við vinnslu tillögunnar.

#### 5.2 Samráð

Fyrirhugað er að halda samráðsfundi með íbúum í gegnum skipulagsferlið þar sem umræður verða um ákveðin þema varðandi þróun byggðar og umhverfis. Í tengslum við vinnu við gerð aðalskipulags verður óskað eftir umsögnum eftirtalinna aðila:

- Aðliggjandi sveitarfélög
- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra
- Landsnet
- Minjastofnun Íslands
- Náttúrufræðistofa Íslands
- Nefndir Svalbarðsstrandarhrepps
- Norðurorka
- Rarik
- Skipulagsstofnun
- Skógræktarfélag Eyfirðinga
- Skógræktin
- Svæðisskipulagsnefnd Eyjafjarðar
- Umhverfisstofnun
- Veðurstofa Íslands
- Vegagerðin

#### 5.3 Skipulagsferill

Að lokinni kynningu skipulagslýsingar verður unnin tillaga að aðalskipulagi. Áætlaður tímaferill skipulagsvinnunnar er, birt með fyrirvara um breytingar:

Skipulagslýsing og forsendur		
Mánuður	Ferli	Lýsing
Janúar-febrúar 2024	Skipulagslýsing	Skipulagslýsing unnin og samþykkt af sveitarstjórn, send til umsagnaraðila og kynnt íbúum og öðrum hagsmunaaðilum.
Febrúar-mars 2024	Forsendur	Gagnaöflun, greining forsenda og önnur grunnvinna aðalskipulags.
Apríl-október 2024	Frumdrög	Mótun tillögu að aðalskipulagi. Unnið að stefnumótun og mótun skipulagskosta fyrir aðalskipulag í samstarfi við sveitarstjórn.





		<p>Athugasemdir við skipulags- og matslýsingu nýttar við mótun stefnu.</p> <p>Íbúafundur þar sem frumdrög og áherslur aðalskipulagsins eru kynnt og óskað eftir viðbrögðum íbúa sem nýtt verða við áframhaldandi vinnu við aðalskipulag.</p> <p>Samráðsfundur með hagsmunaaðilum um sérhæfð málefni aðalskipulagsins.</p>
<i>Nóvember 2024</i>	<b>Frumdrög</b>	Frumdrög aðalskipulagstillögu kynnt fyrir sveitarstjórn.
<b>Tillaga að aðalskipulagi</b>		
<b>Mánuður</b>	<b>Ferli</b>	<b>Lýsing</b>
<i>Janúar-apríl 2025</i>	<b>Vinnslutillaga</b>	<p>Frekari mótun tillögu að aðalskipulagi. Endanleg mótun stefnu varðandi landnotkun, byggðaðróun, byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál.</p> <p>Gengið frá lokatillögu aðalskipulags og umhverfisskýrslu til samþykktar í formlegt kynningar- og umsagnarferli.</p>
<i>Mái 2025</i>	<b>Vinnslutillaga</b>	<p>Tillaga að aðalskipulagi, ásamt umhverfisskýrslu kynnt í sveitarstjórn.</p> <p>Íbúafundur þar sem tillaga að aðalskipulagi er kynnt ásamt forsendum hennar og umhverfisskýrslu.</p>
<i>Júní 2025</i>	<b>Auglýsing tillögu</b>	<p>Tillaga að aðalskipulagi tekin fyrir á fundi af skipulagsnefndar og á fundi sveitarstjórnar þar sem tillagan er afgreidd í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli.</p> <p>Tillaga að aðalskipulagi send Skipulagsstofnun sem hefur allt að fjórar vikur til að gera athugasemdir.</p>
<i>Ágúst-september 2025</i>	<b>Auglýsing tillögu</b>	Tillaga að aðalskipulagi í lögbundnu auglýsingar- og kynningarferli.
<b>Úrvinnsla aðalskipulags</b>		
<b>Mánuður</b>	<b>Ferli</b>	<b>Lýsing</b>
<i>Október 2025</i>	<b>Afstaða til athugasemda</b>	<p>Tillaga að aðalskipulagi tekin aftur fyrir á fundi af skipulagsnefndar ásamt mögulegum athugasemdum og umsögum sem borist hafa.</p> <p>Unnið úr umsögnum og athugasemdum.</p> <p>Afgreiðsla umsagna og athugasemda.</p>
<b>Samþykkt og staðfesting aðalskipulags</b>		
<b>Mánuður</b>	<b>Ferli</b>	<b>Lýsing</b>
<i>Nóvember 2025</i>	<b>Samþykkt</b>	<p>Tillaga að aðalskipulagi samþykkt af skipulagsnefnd og sveitarstjórn.</p> <p>Samþykkt aðalskipulag sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að fjórar vikur til að staðfesta aðalskipulagið og auglýsa það í B-deild Stjórnartíðinda.</p>