

Svalbarðsströnd, 1. febrúar 2016

Skipulagsstofnun

Laugavegi 166

105 Reykjavík

Breyting á aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020

Óveruleg breyting á aðalskipulagi í landi Leifshúsa. Svæði fyrir verslun og þjónustu (V8)

verður skilgreint í Leifshúsum, á landbúnaðarsvæði L1

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps samþykkti á fundi sínum 27. janúar 2016 tillögu að óverulegri breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins sem felst í því að verslunar- og þjónustusvæði verður skilgreint með hringtákni (V8) í Leifshúsum vegna nýtingu bæjarhúsa undir ferðaþjónustu. Leifshús eru á landbúnaðarsvæði L1 og verður landbúnaður áfram meginlandnotkun á jörðinni.

Áform um breytta landnotkun felast eingöngu í nýtingu núverandi húsa sem verða endurbyggð og lagfærð sem ferðaþjónustubyggingar. Heildarstærð núverandi bygginga fer yfir viðmið aðalskipulagsins og því er þörf á sérmerkingu á aðalskipulagsupprætti.

Rökin fyrir því að um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi eru að á landbúnaðarsvæðum L1 er gert ráð fyrir þeim möguleika að nýta byggingar fyrir atvinnustarfsemi sem fellur vel að búrekstri, s.s. ferðaþjónustu. Markmiðið er að gefa kost á nýtingu þess húsakosts sem fyrir er á viðkomandi bæjum með minni háttar viðbótum og breytingum án þess að breyta þurfi aðalskipulagi, auðvelda bændum að skjóta stoðum undir búrekstur sinn og tryggja áframhaldandi nýtingu jarðanna.

Heimild er fyrir allt að 1.000 m² byggingarmagni í sérhæfðum byggingum (m.a. ferðaþjónustu) á landbúnaðarsvæðum L1 en þar sem áform í Leifshúsum eru umfram 1.000 m² er talin þörf breytingu á aðalskipulagi.

Meðfylgjandi er undirritaður uppdráttur aðalskipulagsbreytingar í fjórum eintökum.

Fyrir hönd Svalbarðsstrandarhrepps:



Ómar Ívarsson

Skipulagsfulltrúi Svalbarðsstrandarhrepps

Skipulagsfræðingur SFFÍ

Landslag ehf

Kaupangi v/Mýrarveg

600 Akureyri

460 4440

omar@landslag.is