



GRUNNMYND 1:100

**BYGGINGARLÝSING:**

Húsið er parhús. Íbúðirnar eru hannaðar eftir algildri hönnun og uppfylla kröfur fyrir fatlaða með einföldum tilfæringum til dæmis að breyta hurðaropnum, skipta fataskápum í forstofu út fyrir fatahengi og setja sturtuhengi á baðherbergi. Stéttir framan við hurðir halla upp að hurðum þannig að ekki verði meiri munur en 25mm frá stétt og upp á þröskuld.

Útveggir eru steinsteypdir og einangraðir að innan með frauðplasteinangrun og múrhúðaðir. Þak er hefubundlið ísþak, byggt upp með kraftsperrum og klætt að utan með búrastáli. Þak er einangrað niðri í grind. Gluggar eru málaðir furugluggar með tvöföldu einangrunargleri. Bréfarifur eru í hurðum og skulu vera minnst 25x260mm og staðsettar í 1-1,2m hæð. Milli íbúða kemur steinsteypur veggur (REI90 R' w 55dB).

Innveggir sem ekki eru málsettir eru 12sm og klæddir klæðningu í flokk 1 í séreignum. Innihurðir eru flekahurðir með mín 80x200sm umferðamáli. Húsið er hitað upp með ísteyptum gólfhitarörum. Allar neysluvatnslagnir eru með ísteyptum pexrörum, rör í rör. Við handlaugar, sturtur og baðkór komi hitastyrð blöndunartæki sem tryggir að vatnshiti fari ekki yfir 43°C. Loftræsing er vélrænt útsog (merkt LR á teikningu). Inntak vatns og hitaveitu er í skáp á baðherbergi. Rafmagnstafla og mælir er í töfluskáp í forstofu. Sorpgerði eru staðsett á lóð með sorpilátum til flokkunar.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum

Koma skal fyrir slökkvitæki í anddyri hverrar íbúðar í samráði við eldvarnartíflitöð. Viðbragðstími slökkviliðs er 15min.

**Brunaþol byggingarluta og klæðninga:**

Útveggir og hæðarskil almennt REI60, nema annað sé sýnt á plani. Burðarvirki almennt R60. Skil milli íbúða eru almennt EI90/REI90 sjá teikningu.

**Einangrunargildi byggingarluta eru (W/m<sup>2</sup> c):**

Jarðgölf og sökkjar 0,25 100mm frauðplasteinangrun og 50mm innan á sökkjum Steypur útveggur 0,35 100mm frauðplasteinangrun Þak 0,17 220mm steinullareinangrun. Gluggar og hurðir 1,40 K-gler gasfyllt (Argon eða Krypton)

Reiknað leiðnitap á fermeter gólfplatar pr. °c: 1,11 W/m<sup>2</sup>c

**Tákn:**

- Lr. Loftræsing upp úr þaki eða vélræn.
- B.op. Björgunarop í glugga.
- R Reykskynjar.
- I Inntak vatns- og hitaveitu.
- T Inntak rafveitu og síma.
- GN Gólfniðurfall.
- NF Niðurfall í regnvatnslögn.
- UM≥83 Umferðarmál stærra en eða jafnt og 83cm.

**HELSTU STÆRÐIR:**

	Brúttóflötur
Íbúð 0101:	88,4 m <sup>2</sup>
Íbúð 0102:	88,4 m <sup>2</sup>
Samtals:	176,8 m <sup>2</sup>
Brúttóruðmál	695,7 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar:	966,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0,18
Landnúmer:	L226790

**BREYTINGAR**

Nr	Dags
A	6. des. 2018

Breyting Stétt meðfram húsi minnkuð. Hitaveituintak fært í kassa utan á húsi. Byggingarreitur stækkaður vegna möguleika á bilgeymslu.

Teiknað HÓ

Hönnunarstjóri:

*Þórunn Sæl*



Opus ehf  
Strandgata 13  
600 Akureyri  
Sími 461 40 14  
opus@opusehf.is

**TJARNARTÚN 4**

**Svalbarðseyri**

**Grunnmynd**

**Skýringar**

Teiknað: ÞS

*Þórunn Sæl*

Verk nr: 171201  
Kvarði: 1:100  
Dags: 29. maí 2018

Teikn. nr: **A1a**

Yfirfarið: ÞS