



GRUNNMYND 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er parhús.
Íbúðirnar eru hannaðar eftir algildri hönnun og uppfylla kröfur fyrir fatlaða með einföldum tilfæringum til dæmis að breyta hurðaropnum, skipta fataskápum í forstofu út fyrir fatahengi og setja sturtuhengi á baðherbergi. Stéttir framan við hurðir halla upp að hurðum þannig að ekki verði meiri munur en 25mm frá stétt og upp á þröskuld.

Útveggir eru steinsteyptr og einangraðir að innan með frauðplasteinangrun og múrhúðaóir. Þak er hefubundin ísbak, byggt upp með kraftsperrum og klætt að utan með bástúll. Þak er einangrað niðri í grind.
Gluggar eru málaðir furugluggar með tvöföldu einangrunargleri. Bréfariferur eru í hurðum og skulu vera minnst 25x260mm og staðsettar í 1-1,2m hæð.
Milli íbúða kemur steinsteypur veggur (REI90 R' w 55dB).

Innveggir sem ekki eru málsettir eru 12sm og klæddir klæðningu í flokk 1 í séreignum. Innihurðir eru flekahurðir með mín 80x200sm umferðamáli. Húsið er hitað upp með ísteyptum gólfhitarörum. Allar neysluvatnslagnir eru með ísteyptum þexrörum, rör í rör. Við handlaugar, sturtur og baðkór komi hitastyrð blöndunartæki sem tryggir að vatnshiti fari ekki yfir 43°C. Loftræsing er vélrænt útsog (merkt LR á teikningu). Inntak vatns og hitaveitu er í skáp á baðherbergi. Rafmagnstafla og mælir er í töfluskáp í forstofu. Sorpgerðir eru staðsett á lóð með sorpilátum til flokkunar.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum

Koma skal fyrir slökkvitæki í anddyri hverrar íbúðar í samráði við eldvarnareftirlitið. Viðbragðstími slökkviliðs er 15min.

Brunaþol byggingarhluta og klæðninga:

Útveggir og hæðarskil almennt REI60, nema annað sé sýnt á plani. Burðarvirki almennt R60. Skil milli íbúða eru almennt EI90/REI90 sjá teikningu.

Einangrunargildi byggingarhluta eru (W/m² c):

Jarðgölf og sökkjar 0,25 100mm frauðplasteinangrun og 50mm innan á sökkjum
Steyptur útvegur 0,35 100mm frauðplasteinangrun
Þak 0,17 220mm steinullareinangrun.
Gluggar og hurðir 1,40 K-gler gasfyllt (Argon eða Krypton)

Reiknað leiðnitaþ á fermeter gólfplatar pr. °c: 1,11 W/m²°C

Tákn:

- Lr. Loftræsing upp úr þaki eða vélræn.
- B.op. Björgunarop í glugga.
- R Reykskynjar.
- I Inntak vatns- og hitaveitu.
- T Inntak rafveitu og síma.
- GN Gólfniðurfall.
- NF Niðurfall í regnvatnslögn.
- UM≥83 Umferðarmál stærra en eða jafnt og 83cm.

HELSTU STÆRÐIR:

	Brúttóflötur
Íbúð 0101:	88,4 m²
Íbúð 0102:	88,4 m²
Samtals:	176,8 m²
Brúttóruðmál	695,7 m³
Flatarmál lóðar:	966,0 m²
Nýtingarhlutfall:	0,18
Landnúmer:	L226790

BREYTINGAR

Nr Dags
A 6. des. 2018

Breyting Stétt meðfram húsi minnkuð. Hlitaveltunntak færð í kassa utan á húsi. Byggingarreitur stækkaður vegna möguleika á bilgeymslu.

Teiknað
HÓ

Hönnunarstjóri:

ÞÓRSTUR 322



Opus ehf
Strandgata 13
600 Akureyri
Sími 461 40 14
opus@opusehf.is

TJARNARTÚN 6

Svalbarðseyri

Grunnmynd

Skýringar

Teiknað: ÞS

ÞÓRSTUR 322

Verk nr: 171201
Kvarði: 1:100
Dags: 29. maí 2018

Teikn. nr: **A1a**

Yfirfarið: ÞS