

# VALSÁRHVERFI

Nýtt hverfi á Svalbarðseyri



ÍBÚÐARBYGGÐ Á SVALBARÐSEYRI, BAKKATÚN og Tjarnartún



X=541710  
Y=584080



Svalbardsströndarhverfur s: 464 5500 postur@svalbardsstrond.is

Nánari upplýsingar er að finna á heimasíðu sveitarfélagsins: [svalbardsstrond.is](http://svalbardsstrond.is)

# VALSÁRHFVERFI

## Nýtt hverfi á Svalbarðseyri



Með skipulagningu íbúðarbyggðar á Svalbarðseyri er leitast við að mæta eftirspurn eftir byggingarlóðum í sveitinni, þ.e. utan Akureyrar og annarra stærri bæja við Eyjafjörð.

Um árabil hefur verið ásókn í lóðir syðst í sveitarfélaginu og hefur þar byggst upp íbúðarbyggð, sem ekki hefur yfirbragð þorps eða bæjar og er auk þess fjarri allri þjónustu.

Með áherslu á sérbýlishús á tiltölulega stórum lóðum verður leitast við að svara eftirspurninni á byggingarsvæði, sem nýtur nálægðar við skóla og leikskóla og verður hluti sveitaborps með ákveðin einkenni og gæði.

- Áhersla er lögð á fjölskylduvænt umhverfi þar sem tekið er mið af þörfum barna og barnafjölskyldna.
- Gert er ráð fyrir leiksvæðum og góðum útivistarmöguleikum innan hverfisins.
- Gert er ráð fyrir blandaðri íbúðarbyggð með einbýlishúsum, rað- og parhúsum og litlum fjölbýlishúsum.
- Áhersla er lögð á góðar og greiðar gönguleiðir um hverfið og að aðliggjandi svæðum.
- Leitast er við að skapa byggð með jákvæðum eiginleikum, sem byggjast á legu og staðháttum, sveitaborp með ákveðinni opnun og góðu aðgengi að umhverfinu.
- Leitað er vistvænna lausna í fráveitumálum og orkunotkun.
- Áhersla er lögð á umferðaröryggi.

### Lóðaverð á Svalbarðseyri

Verð á lóðum er breytilegt eftir stærð húsa, húsagerð og leyfilegu byggingamagni. Grunnverð fyrir einbýlishúsaloð er 4.700.000 kr. Þá er miðað við íbúðarhús allt að 250 fm að stærð. Innifalið tenging við fráveitu. Parhúsaloðir eru frá 6.600.000 kr. Innifalið tenging við fráveitu. Raðhúsaloðir eru á bilinu 6.000.000 - 12.000.000 kr. Innifalið tenging við fráveitu. Samþykkt á 76. fundi sveitarstjórnar þann 13. september 2017.

