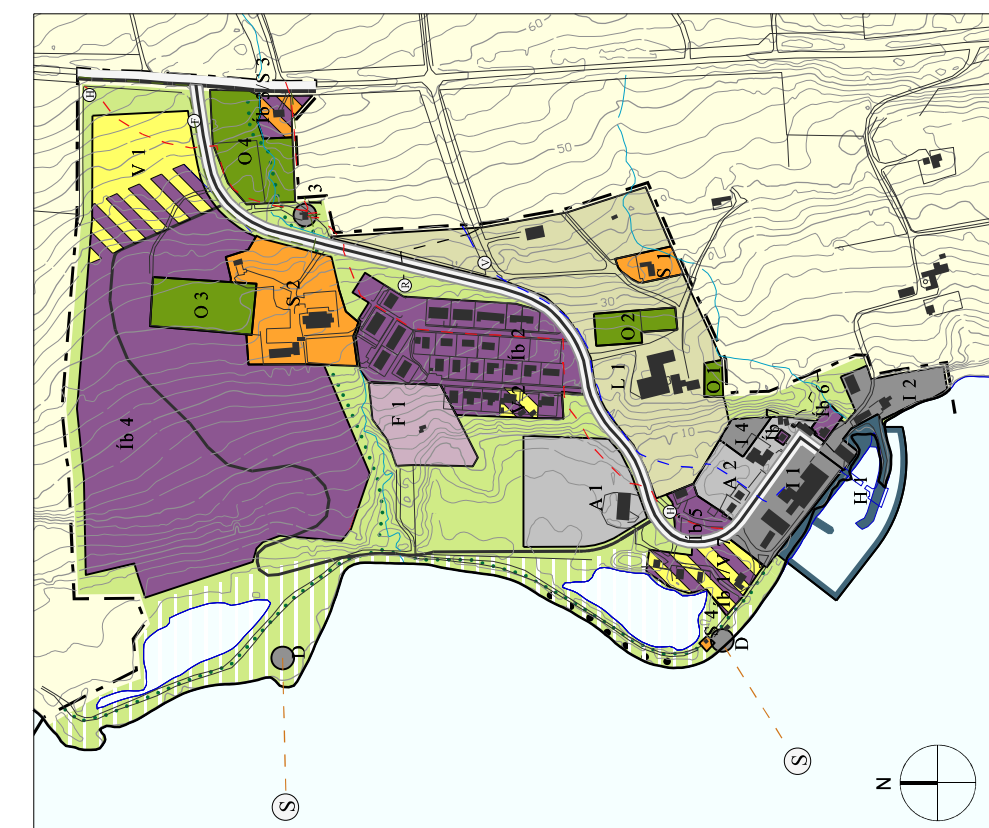




# ÍBÚÐARBYGGÐ Á SVALBARÐSEYRI



Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020, staðfest 05.09.2008



## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Opið svæði
- 1. áfangi / íbúðarlóðir
- 2. áfangi / íbúðarlóðir
- 3. áfangi / deiliskipulagi frestað. Deiliskipulagsákvæði verða sett með formlegri breytingu
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B Parhús í stað einbýlishúss Fjölbýlishús í stað raðhúss
- Gótur og gangstéttar
- P x-y Fjöldi bílastæða / x-y: sveigjanlegur fjöldi bílastæða
- Útivistarstigar
- Fráveitumannvirki
- Hverfisverndarsvæði skv. aðalskipulagi
- Fyrirvari um fornminjar Möguleg bærjastæði Eyrarbakka (sjá greinargerð)
- Trjá- og runnagróður
- Breyttar hæðarlínur
- Lækjarfarvegur, manngerður
- Lóðarnúmer

## Skilmálar:

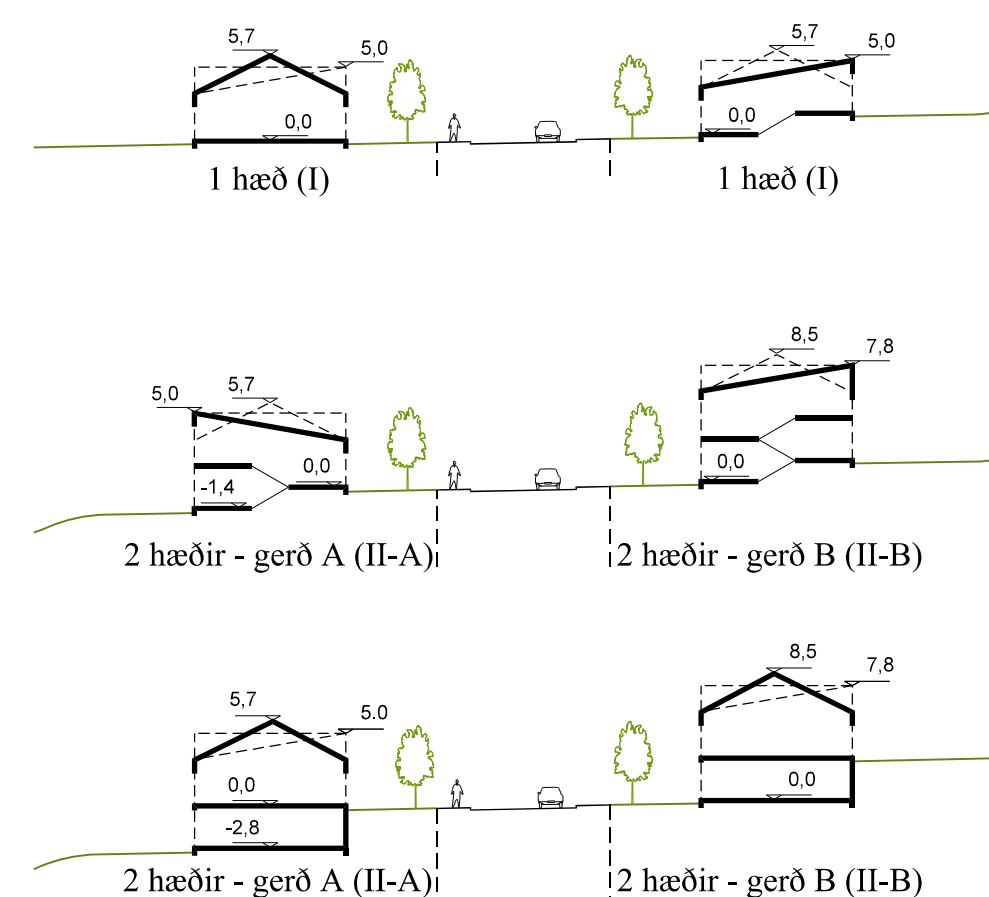
Húsgærd  
E/P/R F-II-A/B | hámarks byggingarmagn (m²)  
lóðarstærð (m²)

E: einbýlishús  
P: parhús  
R: raðhús  
F: fjölbýlishús

I: einnar hæðar hús  
II: tveggja hæða hús

A: húsgærd A  
B: húsgærd B

## Húsgærdir - skýringarmyndir, dæmigerð snið



Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps þann \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sveitarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Sjómartíðinda þann \_\_\_\_\_

Gögn frá Loftmyndum ehf.:  
Hæðarlínur: 1 m  
Kortagrunnur frá 2016  
Hnitakerfi: ISNET93  
Meðfylgjandi er greinargerð og umhverfisskýrsla dags. 16. júní 2017.

<b>TEIKNISTOFA</b> ARKITEKTA GYLFI GUBJÓNSSON OG FELAGAR ehf. arkitektar f.ei	Deiliskipulagsuppráttur	VERK 06-747
	Íbúðarbyggð á Svalbarðseyri, Svalbarðsstrandarhreppi	BLAÐ 001
HANNAF, JEI, AÖ, LF, TEKNAD, LF	DAGS: 16. júní 2017	
KVARER 1:1.000 & A1	BREYTT	