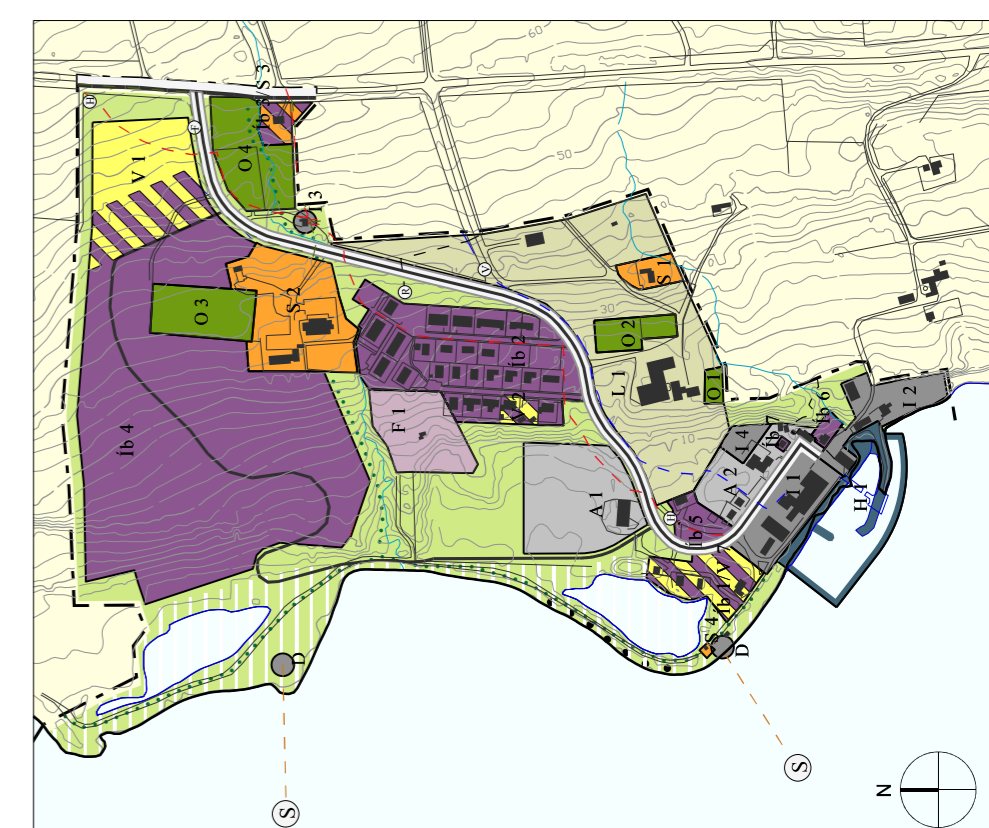




# ÍBÚÐARBYGGÐ Á SVALBARÐSEYRI



Aðalskipulag Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020, staðfest 05.09.2008



## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Opið svæði
- 1. áfangi / íbúðarlóðir
- 2. áfangi / íbúðarlóðir
- 3. áfangi / deiliskipulagi frestað. Deiliskipulagsákvæði verða sett með formlegri breytingu
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B Parhús í stað einbýlishúss Fjötbylishús í stað raðhúss
- Gótur og gangstéttar
- P x-y Fjöldi bílastæða / x-y: sveigjanlegur fjöldi bílastæða
- Útivistarstigar
- Fráveitumannvirki
- Hverfisverndarsvæði skv. aðalskipulagi
- Fyrirvari um fornminjar Möguleg bæjarstæði Eyrarbakka (sjá greinargerð)
- Trjá- og runnagróður
- Breyttar hæðarlínur
- Lækjarfarvegur, manngerður
- Lóðarnúmer

## Skilmálar:

Húsgerð E/P/R-F-I/II-A/B | hámarks byggingarmagn (m²) lóðarstærð (m²)

E: einbýlishús

P: parhús

R: raðhús

F: fjötbylishús

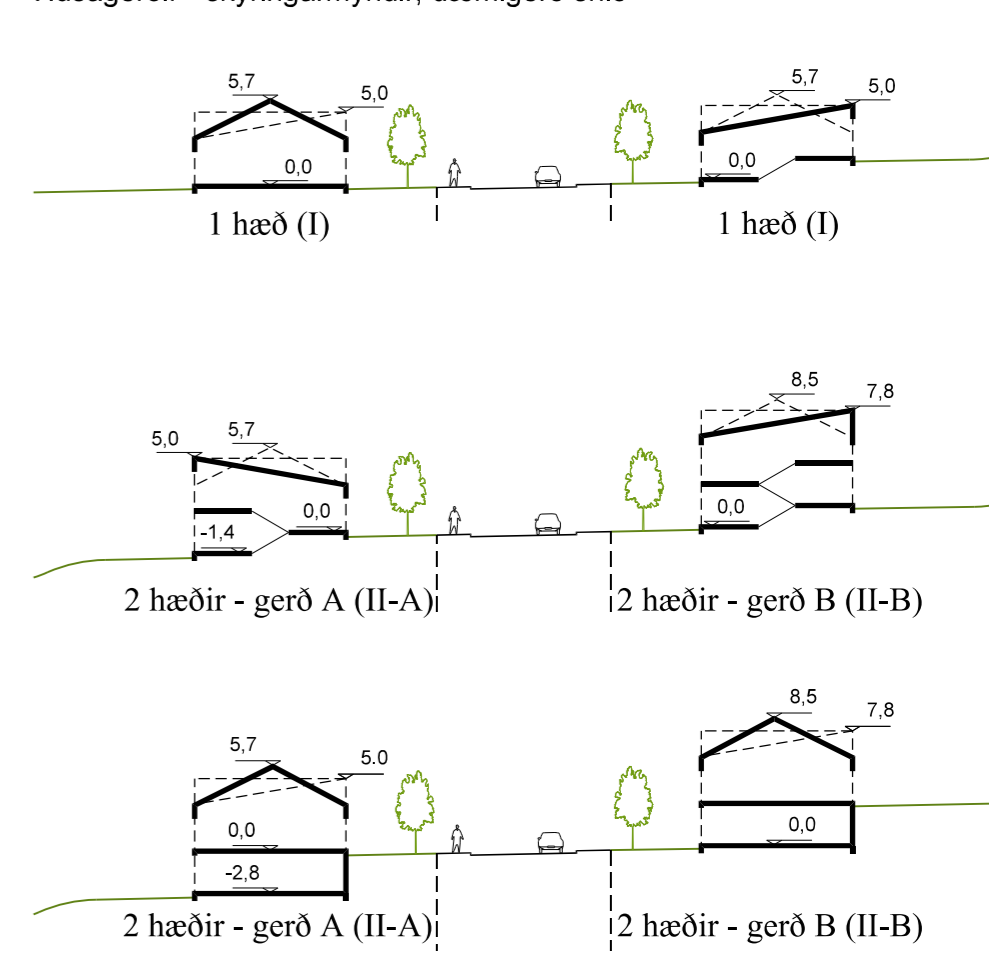
I: einnar hæðar hús

II: tveggja hæða hús

A: húsgerð A

B: húsgerð B

## Húsgaerðir - skýringarmyndir, dæmigerð snið



Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 22.06.'17 til 02.08.'17 var samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps þann 16.06.2017.

Eiríkur H. Hauksson (sign) sveitarstjóri

Uppdráttur þessi sýnir uppfært deiliskipulag með áörðum breytingum fram til september 2024.

sveitarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðna þann 08.09.2017.

Gögn frá Loftmyndum ehf.: Hæðarlínur: 1 m Kortagrunnur frá 2016 Hnitakerfi: ISNET93

Meðfylgjandi er greinargerð og umhverfisskýrsla dags. 16. júní 2017.

<p>TEIKNA TEKNISSÍÐA ARKITEKTA LAUSLAUSAR VÆÐINGAR SVAÐAÐSÍÐA HÖNNUNAR- OG BYGGINGARFRÆÐINGAR www.teikna.is</p>	Deiliskipulagsuppdráttur	VERK 06-747
	Íbúðarbyggð á Svalbarðseyri, Svalbarðsstrandarhreppi	BLAÐ 011
HANNAÐ: J.E., A.O., L.F. TEIKNAD: L.F., A.O. DAGS: 16. júní 2017, 5. september 2024	BREYTT	
KVARNR: 1:1.000 & A1		