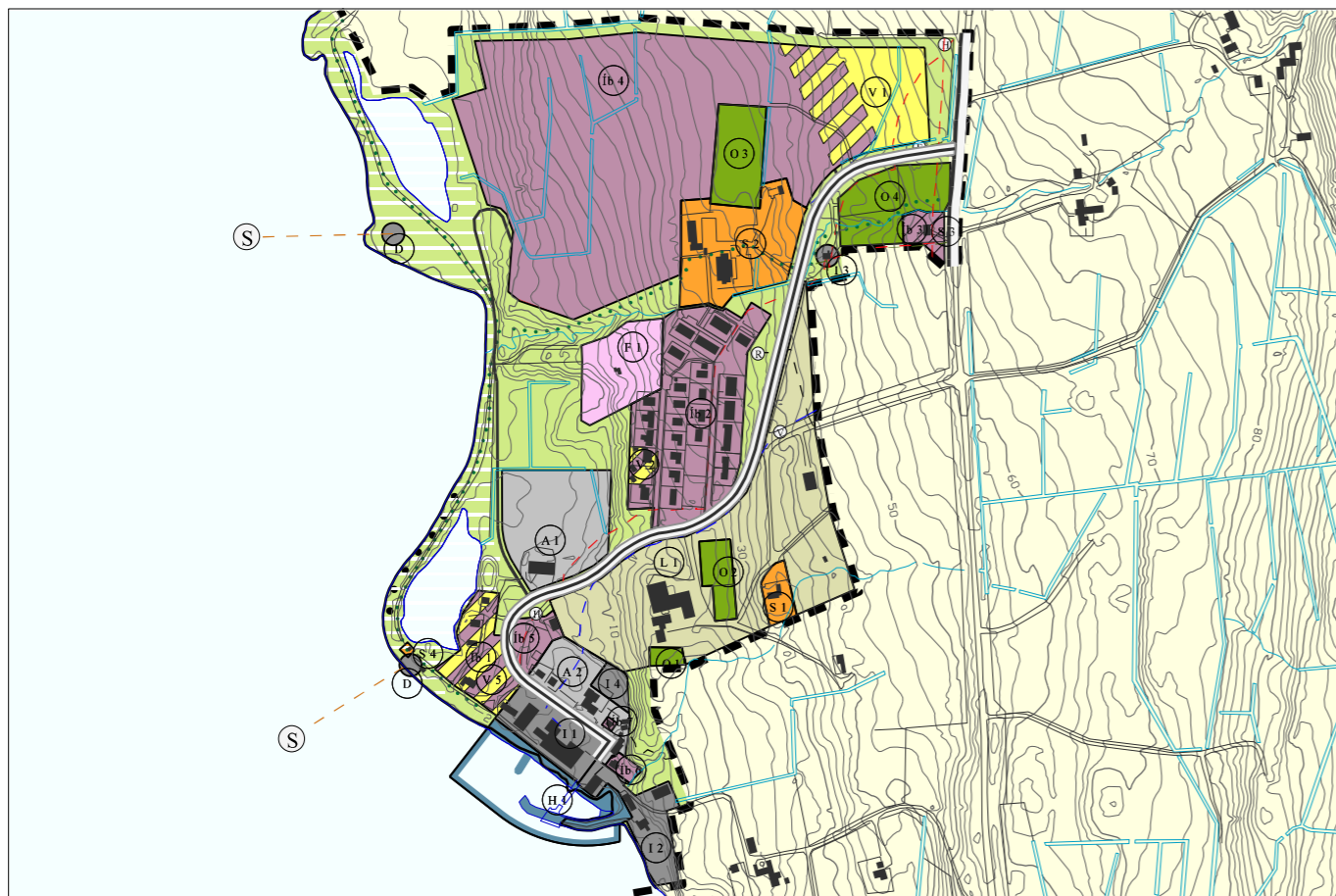
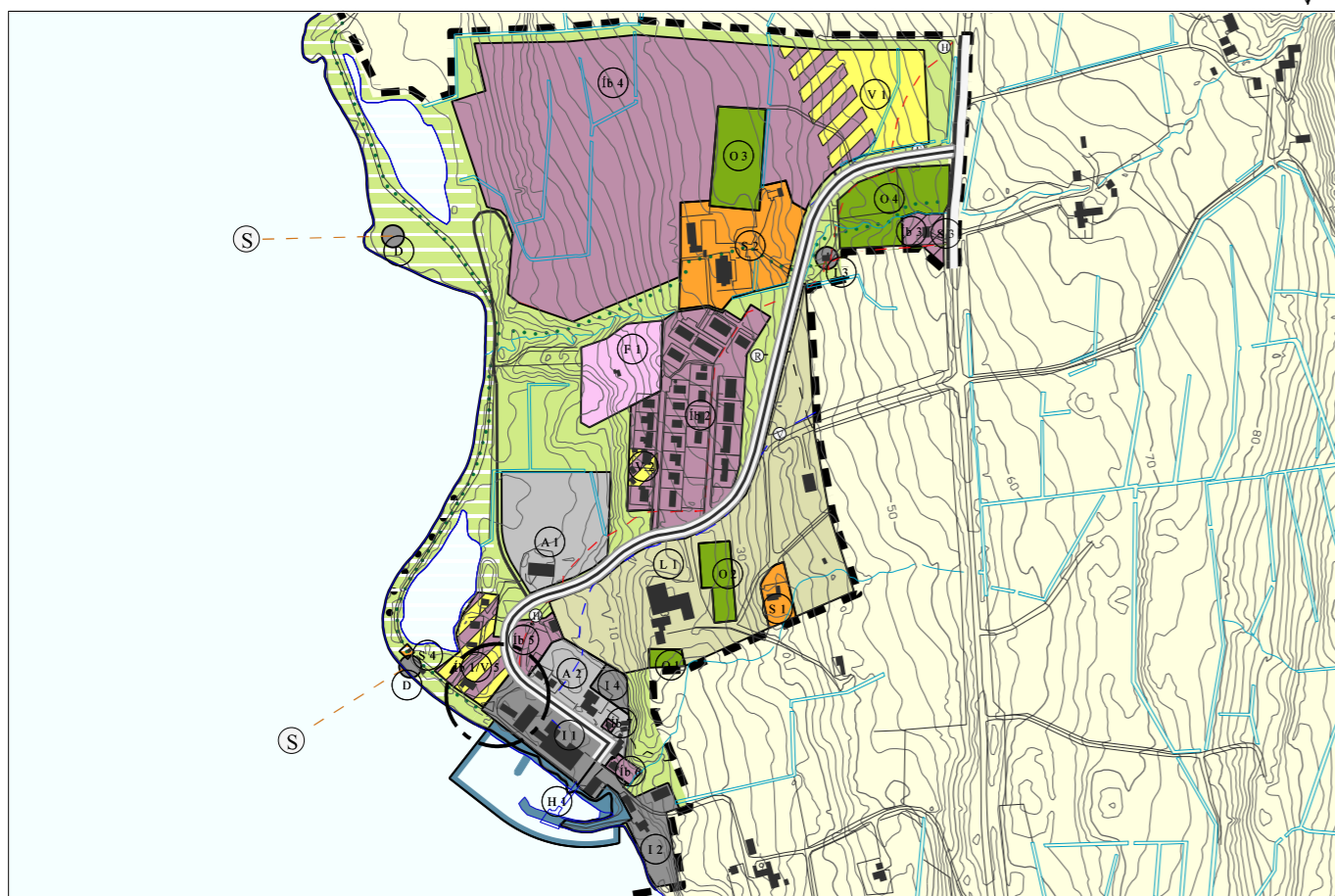


# AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008-2020

## Breyting - Svalbarðseyri



Staðfest aðalskipulag 5.9.2008



Breytt aðalskipulag

--- Breyting

Mkv.: 1:10.000

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps leggur til að aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020 verði breytt á eftirfarandi hátt til samræmis við tillögu að deiliskipulagi Eyrarinnar:

### BREYTING Á SKIPULAGSUPPDRETTI

Iðnaðarsvæði I1 er stækkað lítillega til norðurs. Svæði Íb1/V5 er minnkað að sama skapi. Merking svæðis Íb1/V5 er lagfærð.

### BREYTING Á GREINARGERÐ

Engin breyting er gerð á almennum texta greinargerðar. Engar breytingar eru gerðar á lýsingu eða skilmálum þeirra reita, sem breytt er.

Flatarmáli tveggja reita er breytt í viðkomandi yfirlitstöflum. Í töflum í greinargerð verður svæði með blandaða landnotkun merkt Íb1/V5.

#### KAFLI 4.4.1 ÍBÚÐARBYGGÐ Á SVALBARÐSEYRI

Breyting í töflu: Íb 1 (Íb1/V5): Flatarmál verður 0,9 ha í stað 1,0 ha.

#### KAFLI 4.9 IÐNAÐARSVÆÐI

Breyting í töflu: I1: Flatarmál verður 1,1 ha í stað 1,0 ha.

#### KAFLI 4.6 VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

Breyting í töflu: V5 (Íb1/V5): Flatarmál verður 0,9 ha í stað 1,0 ha.

### ÁHRIFAMAT

Aukin þörf er fyrir iðnaðar- og athafnasvæði á Eyrinni. Ekki er talin mikil eftirspurn eftir íbúðarlóðum á svæðnu auk þess sem stefnt er að uppbyggingu íbúðarbyggðar annars staðar á Svalbarðseyri.

Breytingin felur ekki í sér heimild til framkvæmda sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum.

Áhrif breytinganna á umhverfi og hagsmuni íbúa og fyrirtækja eru talin jákvæð þar sem stuðlað er að varðveislu byggingar, sem er mikilvæg í bæjarmyndinni og forsundur atvinnurekstrar á svæðinu eru bættar. Aðalskipulagsbreytingin hefur óveruleg áhrif á umhverfið og raskar hvorki náttúru né menningarminjum. Engir skráðir minjastaðir eru á svæðinu, sem breytt er.

### SKÝRINGAR

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Mörk skipulagssvæðis</li> <li>LANDNOTKUN</li> <li>■ Þéttbýli, þéttbýlismörk</li> <li>L1 Landbúnaðarsvæði L1</li> <li>L2 Landbúnaðarsvæði L2</li> <li>L3/4 Landbúnaðarsvæði L3/4</li> <li>Íb Íbúðarsvæði</li> <li>V Flistundabyggð</li> <li>V Verslunar- og þjónustusvæði</li> <li>S Svæði fyrir þjónustustofnanir</li> <li>A Athafnasvæði</li> <li>I Iðnaðarsvæði</li> <li>H Hafnarsvæði</li> <li>O Opín svæði til sérstakra nota</li> <li>Ó Öbyggð svæði</li> <li>E Efnistökusvæði</li> <li>Bl Blönduð landnotkun</li> <li>Sj Sjóvarnargarður</li> <li>M Merking landnotkunarreita</li> <li>TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN</li> <li>H Hverfisverndarsvæði</li> <li>V Vatnsverndarsvæði</li> <li>B Brunnsvæði</li> <li>G Grannsvæði</li> <li>F Fjarsvæði</li> <li>R Fornminjar</li> <li>L Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>SAMGÖNGUKERFI</li> <li>— Stofnbraut</li> <li>— Stofnbraut, jarðgöng</li> <li>— Tengibraut</li> <li>— Safngata, landsvegur</li> <li>... Aðalgöngu- og hjólastlgar</li> <li>... Megin útvistarstígur</li> <li>••• Reiðleið</li> <li>STOFNLAGNIR VEITUKERFA</li> <li>— Rafveita, loftlína</li> <li>— Rafveita, jarðstrengur</li> <li>— Hítaveita</li> <li>— Vatnsveita</li> <li>— Ljósleiðari</li> <li>— Fráveita, útrás</li> </ul> |
|---|---|

Aðalskipulagsbreyting sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps

þann \_\_\_\_\_

sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstoðnun

þann \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku birtist í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

## SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR

### BREYTING SVALBARÐSEYRI

Verk: 12-115

Unnið af: áó

Mælikvarði: A3, 1:10.000

Dagsetning: 14.5.2013/1.8.2013

**TEIKNISTOFA ARKITEKTA**  
 GYLFI GUÐJÓNSSON  
 OG FÉLAGAR ehf.  
 arkitektar fal  
 KAUPANGI VIMYRARVEG  
 600 AKUREYRI  
 Sími 491 5508  
 NETFANG: arni@teikna.is  
 VEFANG: www.teikna.is