

Gjaldskrá

vegna þjónustu Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar bs.

1. gr. – Almenn

Vegna leyfisveitinga á sviði skipulags- og byggingarmála í Eyjafjarðarsveit, Hörgársveit, Grýtubakkahreppi og Svalbarðsstrandahreppi eða vegna annarrar þjónustu sem Skipulags- og byggingarfulltrúi Eyjafjarðar bs. (SBE) veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldskráin er sett með heimild samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 og mannvirkjalögum nr. 160/2010. Ofangreind sveitarfélög og SBE nefnast í gjaldskrá þessari leyfisveitandi og annast SBE innheimtu samkvæmt gjaldskránni.

2. gr. – Gjald vegna leyfisveitinga á grundvelli skipulagslaga nr. 123/2010

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir skipulagsgerð eða annarri leyfisveitinu á sviði skipulagsmála skuli greiða þann kostnað sem af málinu hlýst. Í því felst að málshefjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttu, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga, annarrar vinnu og útlagðs kostnaðar sem til kemur hjá leyfisveitanda vegna málsins. Leyfisveitandi getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum hlutaðeigandi sveitarfélags er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir leyfisveitanda.

Eftirfarandi gjöld eru innheimt frá málshefjanda vegna skipulagsvinnu á vegum leyfisveitanda:

A) Aðalskipulagsbreyting – veruleg

Afgreiðslugjald	14.427-
Viðmiðunargjald	329.670-
Auglýsingargjald	96.178-

B) Aðalskipulagsbreyting – óveruleg

Afgreiðslugjald	14.427-
Viðmiðunargjald	164.835-
Auglýsingargjald	63.297-

C) Deiliskipulag – nýtt

Afgreiðslugjald	14.427-
Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
Auglýsingargjald	96.178-

D) Deiliskipulag – breyting

Afgreiðslugjald	14.427-
-----------------	---------

Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
Auglýsingar og umsýslugjald	96.178-
E) Deiliskipulag - óveruleg breyting	
Afgreiðslugjald	14.427-
Viðmiðunargjald	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
Auglýsingar og umsýslugjald	63.297-
F) Grenndarkynning	14.427-
G) Framkvæmdaleyfi	
Afgreiðslugjald	14.427-
Frkv. leyfi A og B framkvæmdir skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021	144.264-
Frkv. leyfi aðrar eftirlitsskyldar framkvæmdir	32.057-
Kostnaður vegna útgjalda leyfisveitanda við eftirlit með leyfisskyldum framkvæmdum, s.s. aðkeypt ráðgjöf og annar útlagður kostnaður.	Útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi
H) Umhverfismatsgjald vegna efnistöku úr Hörgá og þverám hennar pr. m ³ m.v. magn efnis skv. umsókn.	19,13 kr/m ³
I) Frumkvæðiseftirlit sveitarfélags með framkvæmdum, starfsemi eða frágangi á starfssvæði SBE. Greiðist af landeiganda eða eiganda mannvirkis sem í hlut á.	Tímagjald skv. 5. gr. gjaldskrár eða útlagður kostnaður leyfisveitanda samkvæmt reikningi.

Í viðmiðunargjaldi felst vinna á vegum leyfisveitanda, aðkeypt þjónusta og önnur útgjöld sem til falla vegna leyfisveitingar eða eftirlits.

3. gr. – Gjald vegna leyfisveitinga á grundvelli mannvirkjalaga nr. 160/2012

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er yfirferð teikninga, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit meðan á framkvæmdum stendur, útgáfa byggingarstigsvottorða og öryggis- og lokaúttekt.

Byggingarleyfisgjald skiptist í afgreiðslugjald og fermetragjald eins og fram kemur í eftirfarandi töflu:

Tegund byggingar:	Afgreiðslugjald	Fermetragjald
A) Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	kr. 126.292-	kr. 316-
B) Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	kr. 126.292-	kr. 159-
C) Frístundahús	kr. 94.719-	kr. 316-
D) Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	kr. 94.719-	kr. 127-
E) Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	kr. 94.719-	kr. 79-
F) Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	kr. 47.359-	kr. 316-
G) Viðbygging og leyfis skyld breyting á húsnæði. Fermetragjald miðast við flatarmál þeirra rýma sem framkvæmdin hefur áhrif á.	kr. 44.081-	Skv. tegund byggingar A-F
H) Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.	kr. 14.427-	kr. 0-
I) Niðurrif og afskráning húsnæðis	kr. 14.427-	kr. 0-

Byggingarheimildargjald skal nema 80% fjárhæðar byggingarleyfisgjalds skv. ofangreindri töflu.

4. gr. – Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld

A) Úttekt vegna leiguhúsnæðis (hver úttekt)	kr. 39.467-
B) Endurnýjun byggingarleyfis án breytinga á teikningum	kr. 23.679-
C) Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	kr. 23.679-
D) Úttekt vegna byggingarstjóra- og meistaraskipta	kr. 23.679-
E) Stöðuleyfi vegna hjólhýsa, gáma o.þ.h.	kr. 23.679-
F) Stöðuleyfi, endurnýjun	kr. 11.840-
G) Stofnun fasteignar/lóðar, ein lóð	kr. 15.787-

H) Stofnun fasteigna/lóða, hver lóð umfram eina	kr. 7.891-
I) Úttekt vegna nýrra rekstrarleyfa	kr. 23.679-
J) Úttekt vegna endurnýjunar á rekstrarleyfum	kr. 7.891-

Aðkeypt vinna við yfirferð séruppdráttá og annar útlagður kostnaður leyfisveitanda greiðist af umsækjanda/framkvæmdaraðila samkvæmt reikningi frá verksala.

5. gr. – Tímagjald og aðkeypt vinna

Ef vinna eða kostnaður leyfisveitanda við leyfisveitingu eða eftirlit er verulegur umfram gjald skv. ofangreindum gjaldskrárlíðum er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald starfsfólks SBE eða gjald skv. reikningi vegna aðkeyptrar þjónustu. Tímagjald vegna vinnu starfsfólks SBE er kr. 14.427-.

6. gr. – Breytingar á fjárhæð gjalda

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2009) í janúar 2023, sem var 180,0 stig og tekur breytingum um áramót eftir byggingarvísitölu janúarmánaðar hvers árs.

7. gr. – Gildistaka

Gjaldskráin hefur verið samþykkt á fundum sveitarstjórna sveitarfélaganna sem eiga aðild að Skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðar bs. og tekur þegar gildi. Við gildistöku gjaldskrárinnar falla úr gildi gjaldskrá vegna byggingareftirlits byggingarfulltrúa Eyjafjarðarsvæðis nr. 1298/2013, gjaldskrá fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu í Eyjafjarðarsveit nr. 652/2012 og gjaldskrá fyrir framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu í Hörgársveit nr. 245/2012.

Samþykkt í sveitarstjórn Grýtubakkahrepps 3. apríl 2023.

Þróstur Friðfinnsson, sveitarstjóri Grýtubakkahrepps

Samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar 30. mars 2023.

Finnur Yngvi Kristinsson, sveitarstjóri Eyjafjarðarsveitar

Samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps 28. apríl 2023.

Þórunn Sif Harðardóttir, sveitarstjóri Svalbarðsstrandarhrepps

Samþykkt í sveitarstjórn Hörgársveitar 23. mars 2023.

Snorri Finnlaugsson, sveitarstjóri Hörgársveitar

Undirritunarsíða

Sveitarstjóri Grýtubakkahrepps
Þróstur Friðfinnsson

Sveitarstjóri Eyjafjarðarsveitar
Finnur Yngvi Kristinsson

Sveitarstjóri Svalbarðsstrandahrepps
Þórunn Sif Harðardóttir

Sveitarstjóri Hörgársveitar
Snorri Finnlaugsson