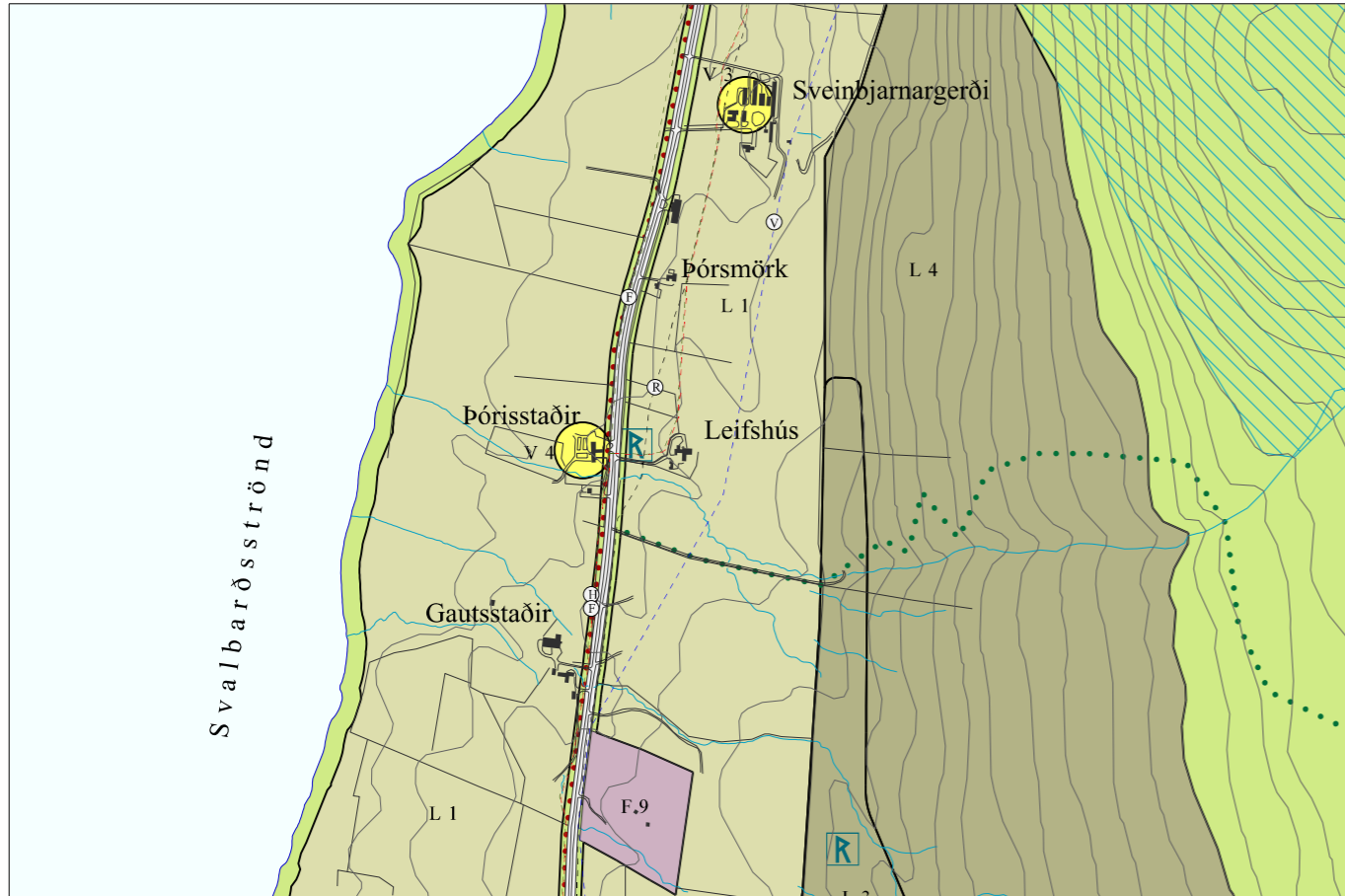
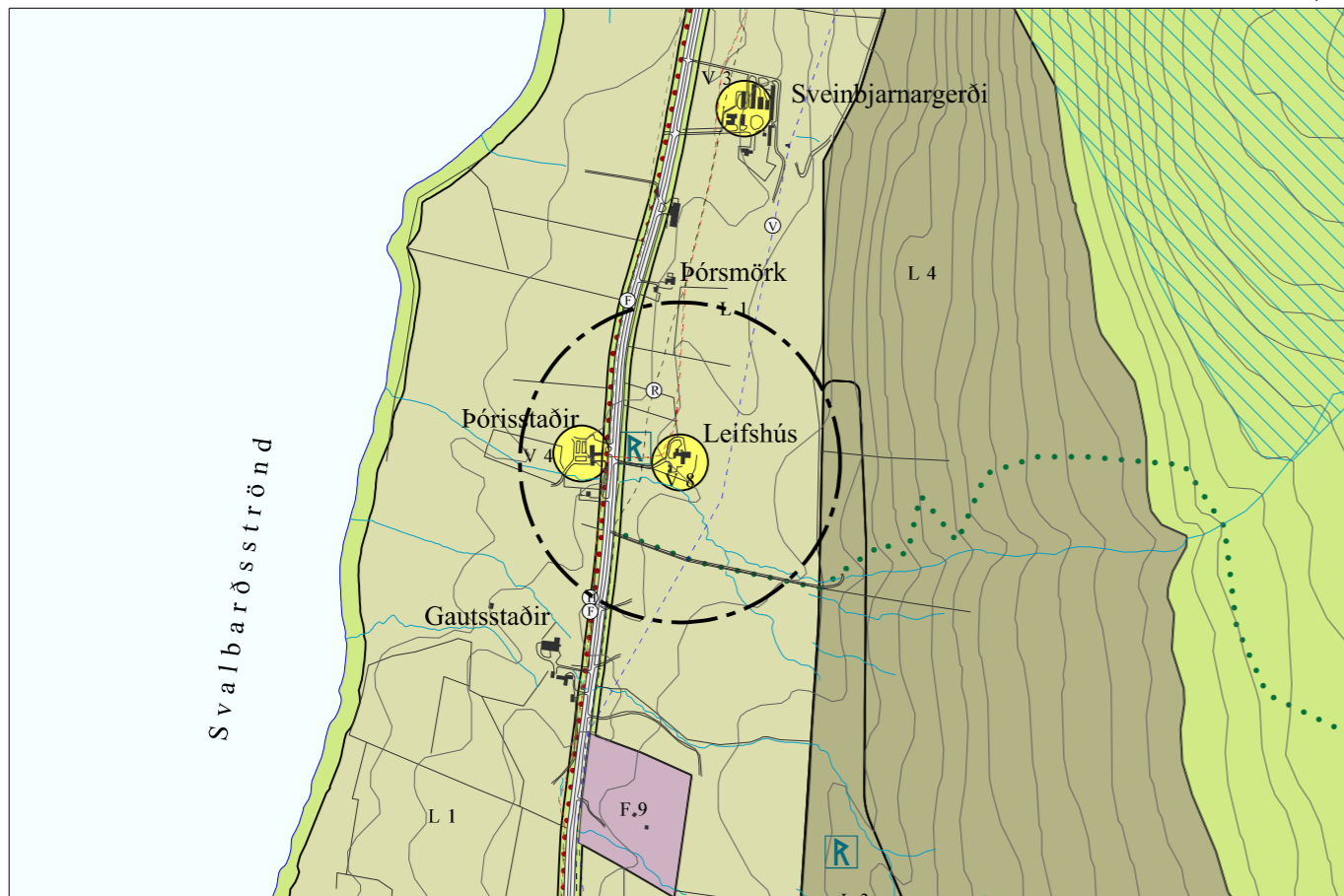


AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008-2020

Breyting á aðalskipulagi, Leifshús, breytt landnotkun



Staðfest aðalskipulag 5.9.2008



Breytt aðalskipulag

--- Breyting

Mkv.: 1:20.000

Greinargerð

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps samþykkir að Aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020 verði breytt þannig að heimil verði nýting bæjarhúsa í Leifshúsum undir ferðapjónustu.

Leifshús eru á landbúnaðarsvæði L1. Um er að ræða gott landbúnaðarland sem vel er fallið til ræktunar og búvöruframleiðslu sem skal vera meginlandnotkun á því svæði.

Áform um breytta landnotkun felast eingöngu í nýtingu núverandi húsa sem verða endurbyggð og lagfærð sem ferðapjónustubyggingar. Heildarstærð núverandi bygginga er yfir viðmiðun aðalskipulagsins og er því þörf á sérmerkingu á aðalskipulagsupprætti. Jörðin verður áfram nýttuð til landbúnaðar eins og hingað til. Breytt notkun bæjarhúsa stríðir ekki gegn meginmarkmiðum um landnotkun á svæðinu.

Leifshús eru gegnt Þórisstöðum handan Þjóðvegur og í sömu eigu. Rekstur ferðapjónustunnar mun tengjast núverandi rekstri á Þórisstöðum. Næstu bæir eru um 430-540 m norðan og suðvestan Leifshúsa. Ekki er þörf á nýbyggingum eða breytingum á vegtengingum og veitukerfum.

Sex minjastaðir eru skráðir í Leifshúsum, fimm þeirra staðsettir á upprætti (Sædis Gunnarsdóttir. Fornleifar í Svalbarðsstrandarhreppi. Fornleifastofnun Íslands FS279-04181. Reykjavík 2005). Þar sem skipulagsbreytingin hefur ekki í för með sér nýjar breytingar á mannvirkjum hefur hún ekki áhrif á minjastaði.

Ef til frekari uppbyggingar kemur skal hún gerð í samræmi við nýtt deiliskipulag. Í deiliskipulagi verði m.a. sett ákvæði um byggingarmagn og nýtingu.

SKÝRINGAR

--- Mörk skipulagssvæðis

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Landbúnaðarsvæði L1
- Landbúnaðarsvæði L2
- Landbúnaðarsvæði L3/4
- Íbúðarsvæði
- Fristundabyggð
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnasvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Öbyggð svæði
- Efnistökusvæði
- Blönduð landnotkun
- Sjóvarmargardur
- Merking landnotkunarreita
- TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN
- Hverfisverndarsvæði
- Vatnsverndarsvæði
- Brunnsvæði
- Grannsvæði
- Fjarsvæði
- Fornminjar
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibraut
- Safngata, landsvegur
- Aðalgöngu- og hjólastigar
- Megin útvistarstigur
- Reiðleið
- STOFNLAGNIR VEITUKERFA
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, jarðstrengur
- Hítaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

BREYTING Á GREINARGERÐ

Kaflí 4.6 Verslunar- og þjónustusvæði.

Eftirfarandi línu er bætt við yfirlitstöflu yfir verslunar- og þjónustusvæði á bls. 30:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
V8	-	Leifshús	Ferðapjónusta	Uppbygging skv. deiliskipulagi

BREYTING Á SKIPULAGSUPPRÆTTI

Tákn fyrir verslun og þjónustu merkt V8 er sett við Leifshús.

ÁHRIFAMAT

Breytingin felur ekki í sér heimildir til framkvæmda sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum.

Breytingin tekur aðeins til nýtingar bæjarhúsa og hefur ekki áhrif á landnýtingu að öðru leyti þar sem jörðin verður nýttuð áfram sem landbúnaðarland. Breytt nýting bæjarhúsa hefur engin áhrif á aðra en landeigendur sjálfa.

Breyting þessi telst því óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Aðalskipulagsbreyting sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps

þann _____

sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann _____

Auglýsing um gildistöku birtist í B-deild Stjórnartíðinda _____



SVAlBARÐSSTRANDARHREPPUR

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
Leifshús, breytt landnotkun

Verk: 16-309

Unnið af: áó

Mælikvarði: A3, 1:20.000

Dagsetning: 25.1.2016

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fal
KAUPANGI VIMYRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 491 5508
NETFANG: arni@teikna.is
VEFFANG: www.teikna.is