

## Húsnæðisáætlun 2023

**Sveitarfélagsnúmer:** 6601

**Áætlunarsvæði:** Svalbarðsstrandarhreppur

**Kennitala:** 640269-2279

**Landshluti:** Norðurland eystra

**Heimilisfang:** Ráðhúsinu Svalbarðseyri, 601 Akureyri



# Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	3
Íbúðþörf .....	4
Áætluð íbúðapörf.....	4
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	4
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	5
Búsetuform.....	5
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	6
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu.....	7
Þjónusta og innviðir.....	8
Samanburður á áætlaðri þörf og getu.....	9
Lóðir og skipulag .....	11
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	11
Íbúðir í byggingu .....	12
Samanburður.....	13
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi .....	14

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
<b>66</b> ↑13,6%	<b>139</b> ↑28,7%	<b>11</b>	<b>11</b> ↑0,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
<b>30</b> ↑16,6%	<b>57</b> ↑31,5%	<b>131</b>	<b>131</b>

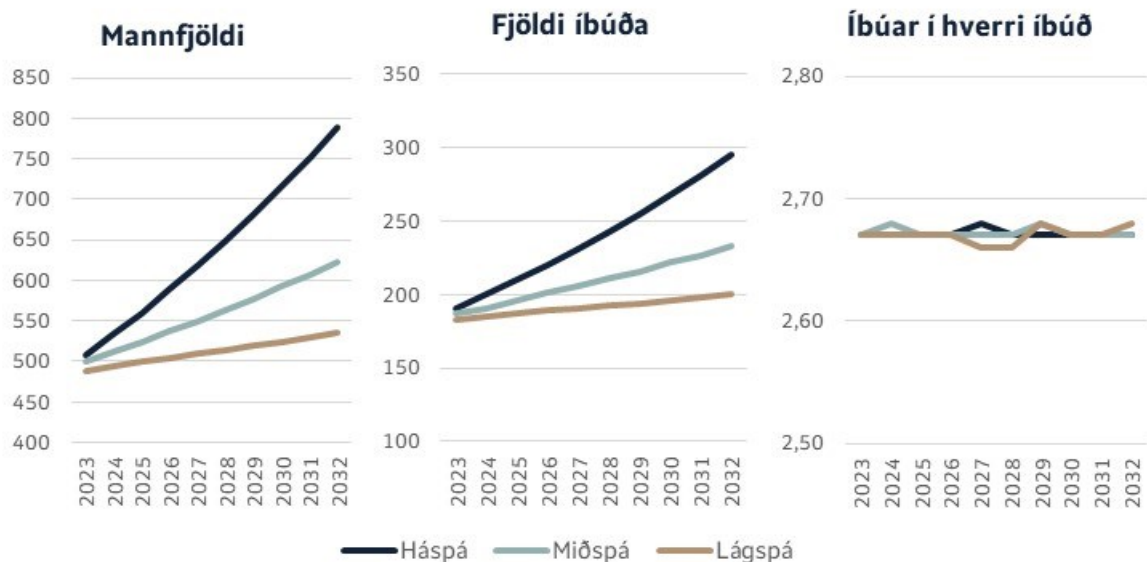
## Mannfjöldaspá

### Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Lóðarframboð er mikið í Svalbarðsstrandarhreppi, þó aðallega á Svalbarðseyri. Í 1. og 2. áfanga í nýskipulögðu hverfi á Svalbarðseyri er gert ráð fyrir um 60 lóðum með um 100 íbúðum. Af því eru um 50 íbúðir í raðhúsum og parhúsum.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>										
Mannfjöldi	508	534	560	588	618	649	681	715	751	788
Mannfjöldabreyting %	5,0	5,1	4,9	5,0	5,1	5,0	4,9	5,0	5,0	4,9
Fjöldi íbúða	190	200	210	220	231	243	255	268	281	295
Íbúðafjöldi breyting %	5,0	5,3	5,0	4,8	5,0	5,2	4,9	5,1	4,9	5,0
Íbúar í hverri íbúð	2,67	2,67	2,67	2,67	2,68	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67
<b>Miðspá</b>										
Mannfjöldi	499	511	524	537	550	564	578	593	607	623
Mannfjöldabreyting %	3,1	2,4	2,5	2,5	2,4	2,6	2,5	2,6	2,4	2,6
Fjöldi íbúða	187	191	196	201	206	211	216	222	227	233
Íbúðafjöldi breyting %	3,3	2,1	2,6	2,6	2,5	2,4	2,4	2,8	2,3	2,6
Íbúar í hverri íbúð	2,67	2,68	2,67	2,67	2,67	2,67	2,68	2,67	2,67	2,67
<b>Lágspá</b>										
Mannfjöldi	489	494	499	504	509	514	519	524	529	535
Mannfjöldabreyting %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1
Fjöldi íbúða	183	185	187	189	191	193	194	196	198	200
Íbúðafjöldi breyting %	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	0,5	1,0	1,0	1,0
Íbúar í hverri íbúð	2,67	2,67	2,67	2,67	2,66	2,66	2,68	2,67	2,67	2,68



### Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand íbúa Svalbarðsstrandarhrepps er stöðugt og atvinnuleysi mældist á bilinu 1,4% - 2,3% 2022 atvinnuleysi er eingöngu hjá kvk einstaklingum en atvinnuleysi karla mældist 0,0 % allt árið 2022. Fjöldi starfandi einstaklinga í nýjustu mælingu er 269 en fór hæst upp í 277 yfir sumarið. Umhverfis- og atvinnumálanefnd Svalbarðsstrandarhrepps hefur á nýju kjörtímabili lagt aukin þunga í að kortleggja sóknartækifæri í að auka fjölbreytni atvinnulífs Svalbarðsstrandarhrepps.

## Áætluð íbúðaþörf

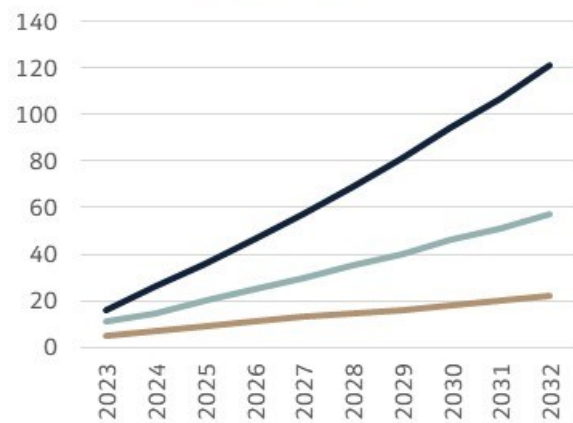
Óuppfyllt íbúðaþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðaþörf	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá	190	200	210	220	231	243	255	268	281
	Árleg íbúðaþörf	16	10	10	10	11	12	12	13	13
	Uppsöfnuð íbúðaþörf	16	26	36	46	57	69	81	94	107
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðaþörf	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá	187	191	196	201	206	211	216	222	227
	Árleg íbúðaþörf	11	4	5	5	5	5	5	6	5
	Uppsöfnuð íbúðaþörf	11	15	20	25	30	35	40	46	51
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðaþörf	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá	183	185	187	189	191	193	194	196	198
	Árleg íbúðaþörf	5	2	2	2	2	2	1	2	2
	Uppsöfnuð íbúðaþörf	5	7	9	11	13	15	16	18	20

Árleg þörf



Uppsöfnuð þörf

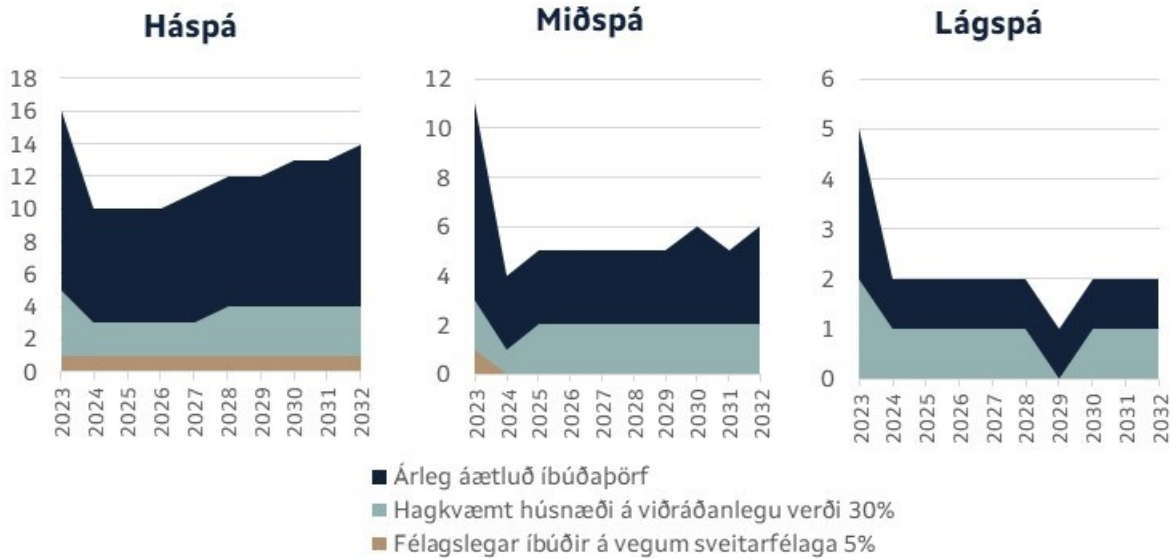


— Háspá — Miðspá — Lágspá

## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Árleg áætluð íbúðaþörf	16	10	10	10	11	12	12	13	13
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	5	3	3	3	3	4	4	4	4
<b>Miðspá</b>	Árleg áætluð íbúðaþörf	11	4	5	5	5	5	5	6	5
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	3	1	2	2	2	2	2	2	2
<b>Lágspá</b>	Árleg áætluð íbúðaþörf	5	2	2	2	2	2	1	2	2
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	1	1	1	1	1	0	1	1



## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið sveitarstjórnar Svalbarðsstrandarhrepps er að bjóða uppá fjölbreytta búsetukosti hvort sem valið stendur á milli þess að búa í dreifbýli eða þéttbýlinu á Svalbarðseyri. Innviðir þola þónokkra fjölgun íbúa og skólarnir, bæði leik- og grunnskóli geta tekið á mótum auknum fjölda nemenda án þess að ráðast þurfi í stækkanir eða nýbyggingar.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

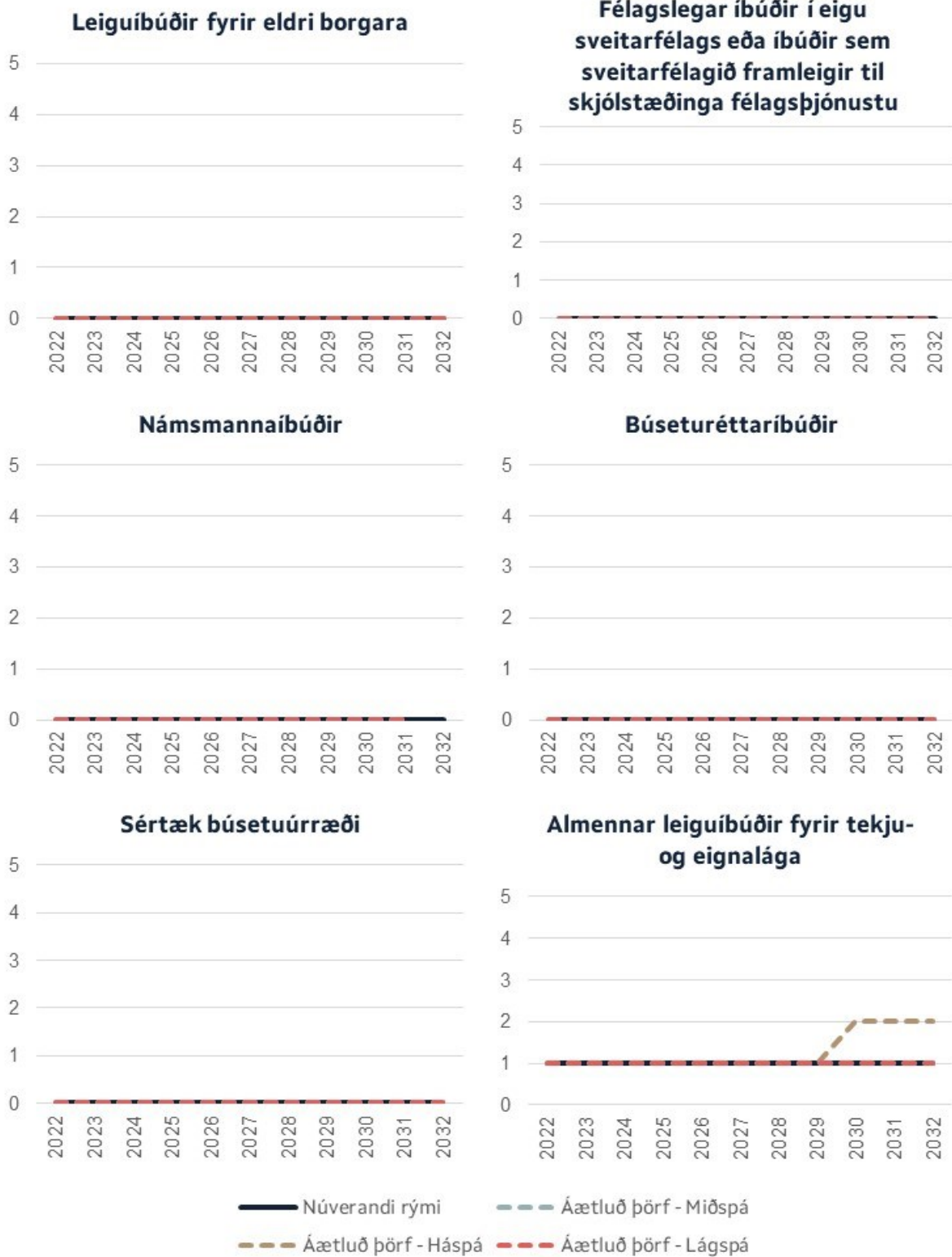
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	1	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustunnar	0	0

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Leiguíbúðir fyrir eldri borgara</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Námsmannaíbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Búseturéttaríbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága</b>	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2
	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Sértæk búsetuúrræði</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rým	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

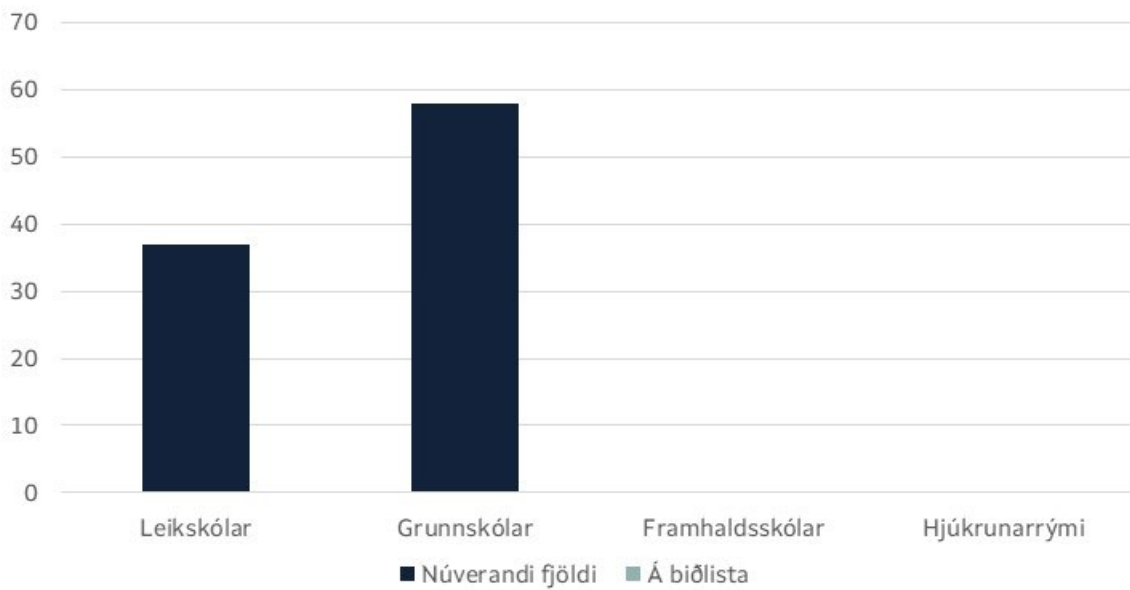
## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	37	0
Grunnskólar	58	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	0	0





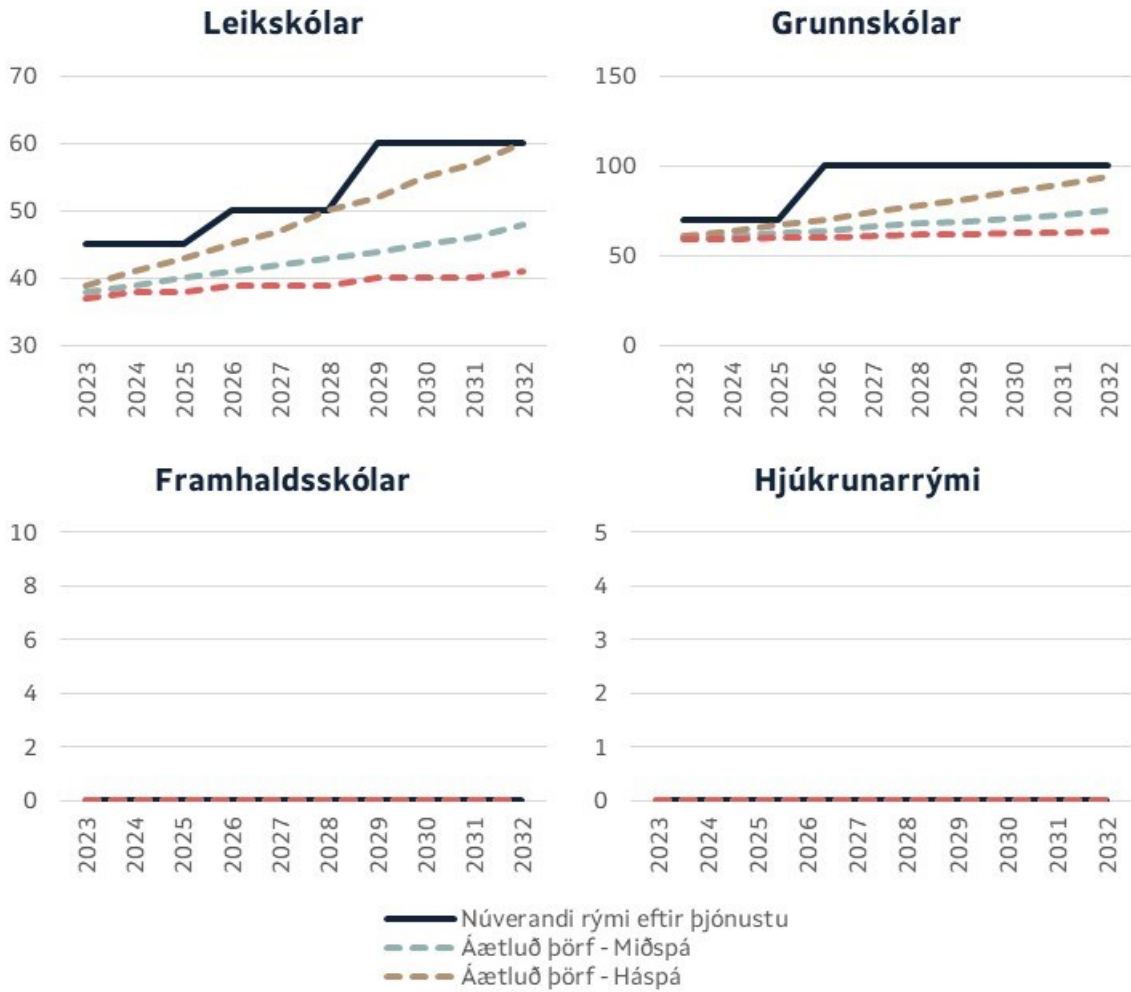
## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	45	45	45	50	50	50	60	60	60	60
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	6	4	2	5	3	0	8	5	3	0
	Áætluð þörf	39	41	43	45	47	50	52	55	57	60
	Núverandi rými	45	45	45	50	50	50	60	60	60	60
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	38	39	40	41	42	43	44	45	46	48
	Núverandi rými	45	45	45	50	50	50	60	60	60	60
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	8	7	7	11	11	11	20	20	20	19
	Áætluð þörf	37	38	38	39	39	39	40	40	40	41
Grunnskólar	Núverandi rými	70	70	70	100	100	100	100	100	100	100
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	6	3	30	26	22	18	14	10	6
	Áætluð þörf	61	64	67	70	74	78	82	86	90	94
	Núverandi rými	70	70	70	100	100	100	100	100	100	100
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	10	9	7	36	34	32	31	29	27	25
	Áætluð þörf	60	61	63	64	66	68	69	71	73	75
	Núverandi rými	70	70	70	100	100	100	100	100	100	100
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	11	11	10	40	39	38	38	37	37	36
	Áætluð þörf	59	59	60	60	61	62	62	63	63	64
Framhalds-skólar	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkurnar-rými	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



# Lóðir og skipulag

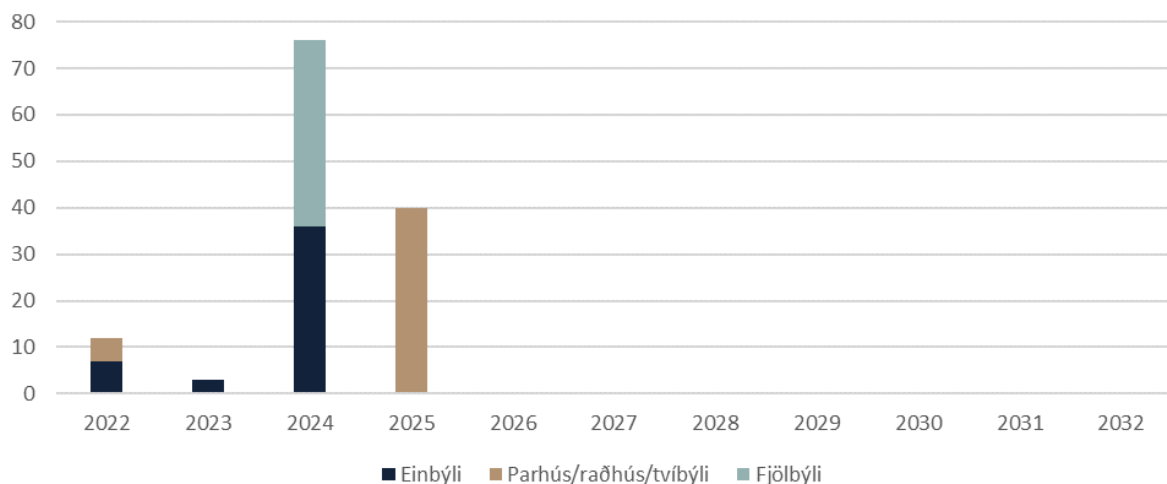
## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Sveitarfélagið stefnir að klára hönnun hverfis og auka framboð lóða um 30-40 blanda einbýlis-parhúsa og raðhúsaloðir. Lóðir eru áætlaðar til úthlutunar 2025.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Halland	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tví	Valsárhverfi efra	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Geldingsá	Samþykkt deiliskipulag	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Halland	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Valsárhverfi	Byggingarhæf lóð	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Sólberg	Samþykkt deiliskipulag	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tví	Valsárhverfi neðra	Byggingarhæf lóð	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			12	3	76	40	0	0	0	0	0	0	0

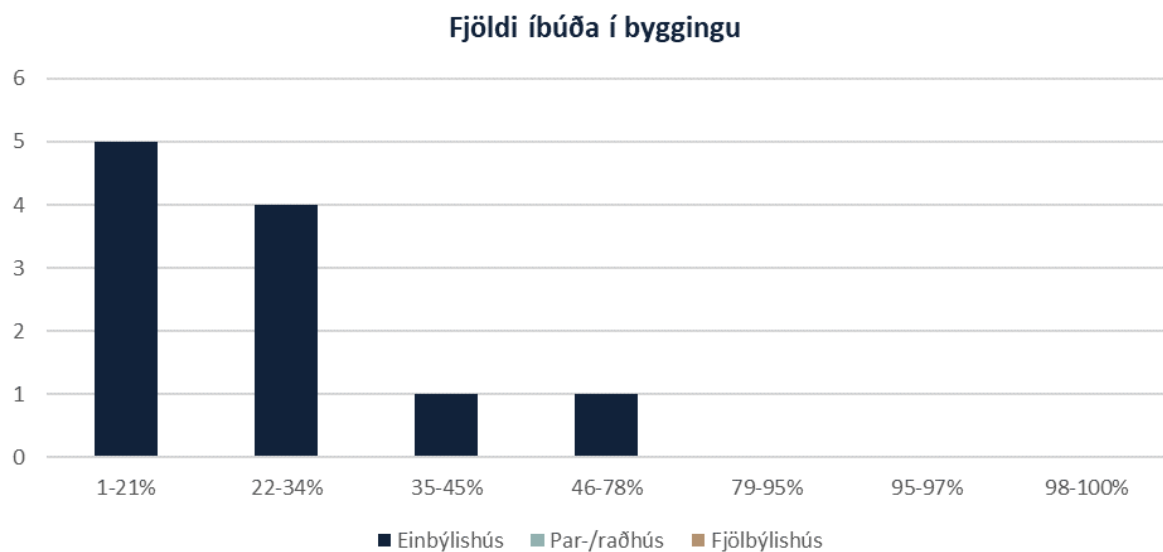
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	5			5
22-34%	4			4
35-45%	1			1
46-78%	1			1
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
<b>Samtals</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

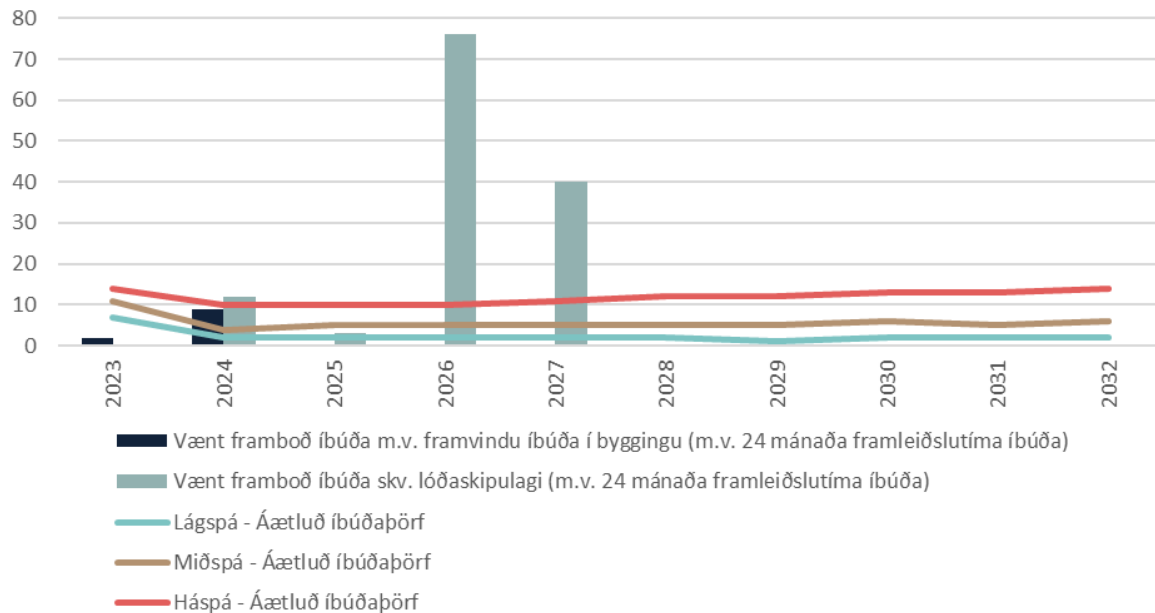


## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannföldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðapörf	16	10	10	10	11	12	12	13	13	14
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2	9								
<b>Háspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	12	3	76	40	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	14	-11	7	-66	-29	12	12	13	13	14
Uppsöfnuð íbúðapörf	14	3	10	-56	-85	-73	-61	-48	-35	-21
Áætluð íbúðapörf	11	4	5	5	5	5	5	6	5	6
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2	9								
<b>Miðspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	12	3	76	40	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	9	-17	2	-71	-35	5	5	6	5	6
Uppsöfnuð íbúðapörf	11	-6	-4	-75	-110	-105	-100	-94	-89	-83
Áætluð íbúðapörf	5	2	2	2	2	2	1	2	2	2
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	2	9								
<b>Lágspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	12	3	76	40	0	0	0	0	0
Árleg íbúðapörf	3	-19	-1	-74	-38	2	1	2	2	2
Uppsöfnuð íbúðapörf	3	-16	-17	-91	-129	-127	-126	-124	-122	-120

### Samanburður



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

1

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já